**ТРЕБОВАНИЕ О ПРИЛОЖЕНИИ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПЕРЕСМОТРЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИЗНАНО НЕЗАКОННЫМ**

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 03.03.2017  признан недействующим с 22.07.2014 абзац второй пункта 13 Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2012 № 263.

Указанная норма предусматривала обязательное предоставление заявителем кадастрового паспорта объекта недвижимости для рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Между тем, Федеральным законом от 21 июля 2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» глава III.I Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ была изложена в новой редакции, вместо кадастрового паспорта объекта недвижимости в статье 24.18. Федерального закона в качестве приложения к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости предусмотрена кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (пункт 29 статьи 1. Данный закон вступил в с законную силу 22.07.2014 и с указанной даты оспариваемая нора ма Порядка вошла в противоречие с нормативным правовым актом большей юридической силы.

Более того, как отмечено судом, подпунктом «в» пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016  № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», вступившим в силу с 1 января 2017 г., в статью 24.18 Федерального закона были внесены изменения, которые предусматривают, что к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости вместо кадастровой справки прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.