



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

01.12.2017

№1293

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 20 ноября 2017 г. по проекту внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая в поселке Дивья Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 07 апреля 2017 г. № 324, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый:

1.1 проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая в поселке Дивья Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Добрянского муниципального района от 07 апреля 2017 г. № 324, разработанный ООО «АртПроект».

2. МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры" обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Дивьинского сельского поселения, в течении семи дней с момента ее утверждения.

3. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете «Камские зори».

4. Разместить проект внесения изменений в проект межевания территории на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района



К.В.ЛЫЗОВ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной
улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая
в п. Дивья Добрянского района**

Утвержденного Постановлением администрации
Добрянского муниципального района Пермского края
№324 от 7.04.2017 г

Директор ООО «АртПроект»



А. Н. Александров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации Добрянского
муниципального района
01.12.2014 № 1293

Кунгур, 2017 г.

Изменения вносятся в пункт 1 тома III проекта межевания территории, ограниченной улицами Рабочая, Уральская, Коммунистическая в п. Дивья Добрянского района (шифр 40/16 ПМТ.ПЗ).

Необходимость внесения изменений вызвана тем, что в данном пункте «Характеристика территории, на которую осуществляется межевание» не указана категория земель образуемых земельных участков.

Современное использование

На территории располагаются сельскохозяйственные угодья, лесные насаждения, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли.

Согласно генеральному плану Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, территория объекта межевания расположена в южной части пос. Дивья на территории кварталов индивидуальной застройки и незаселенных территорий (лугов) в границах населенных пунктов. В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивьянского сельского поселения, территория объекта межевания расположена в территориальной зоне: зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1).

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровых кварталах 59:18:0150101:. Категория земель – земли населенных пунктов. По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных на территории проекта межевания, указаны в кадастровом плане территории № 5900/201/16-867178 от 17.11.2016 г.

Проектное решение

На территории зоны ведения личного подсобного хозяйства образованы земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (основной вид разрешенного использования). Общее количество - 21 участок, категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

УТВЕРЖДЕНО	
от _____	№ _____