



Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

30.11.2021

№ 209

г.Добрянка

**Об утверждении  
Программы  
профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом  
ценностям при  
осуществлении  
муниципального  
земельного контроля в  
границах Добрянского  
городского округа на 2022**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении



муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2022 год.

2. Должностным лицам управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, осуществлять контроль за исполнением Программы профилактики.

3. Разместить Программу профилактики на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Бердникова



**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального земельного**  
**контроля в границах Добрянского городского округа на 2022 год.**

**I. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2022 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее – орган муниципального контроля) на 2022 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**  
**описание текущего уровня развития профилактической**  
**деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена программа**  
**профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В ходе работы по осуществлению муниципального контроля, по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в указанной сфере на территории Добрянского городского округа в 2020 г. управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее — Орган контроля) были разработаны и размещены на официальном сайте администрации:

перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного

контроля;

план проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год, утвержденный приказом начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа от 30.10.2020 № 258.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального земельного контроля осуществлялись:

прием контролируемых субъектов и их представителей по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства, которое оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

подготовка и размещение на официальном сайте Администрации и ГАС «Управление» доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за 2020 г. и об эффективности такого контроля.

В качестве контролируемых субъектов муниципального земельного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

К подконтрольным объектам относятся земельные участки, расположенные в границах Добрянского городского округа.

Динамика числа проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

Вид контроля	2020 год	9 месяцев 2021 года
Муниципальный земельный контроль	84	33

В 2020 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа лицами, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, совершено 57 правонарушений, за которые они были привлечены к административной ответственности.

В текущем 2021 году профилактическая деятельность направлена на:

размещение и актуализацию на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

информирование контролируемых субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования информации по соблюдению указанных требований, проведения разъяснительной работы доступными способами;

консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

По результатам анализа профилактической деятельности в подконтрольной сфере можно сделать вывод о том, что наиболее значимыми



рисками в сфере земельных правоотношений являются самовольное занятие и использование муниципальных земель.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами земельного законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

Мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований контролируруемыми лицами;

Разъяснение контролируемым субъектам обязательных требований;

Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований;

Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий;

Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

Повышение уровня правовой грамотности контролируруемыми субъектами;

Повышение прозрачности контрольной деятельности.

### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
<b>1. Информирование</b>			
1	Актуализация и размещение в Сети «Интернет» на официальном сайте администрации:	ежемесячно до 5 числа	должностные лица Органа контроля



2	Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля	ежемесячно до 5 числа	должностные лица Органа контроля
3	Материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований	не реже 1 раза в год	должностные лица Органа контроля
4	Перечня индикаторов риска Нарушения обязательных требований	не позднее пяти рабочих дней после их утверждения	должностные лица Органа контроля
5	Перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	при внесении изменений в перечень	должностные лица Органа контроля
6	Программы профилактики рисков причинения вреда	не позднее 25 декабря предшествующего года	должностные лица Органа контроля
7	плана плановых контрольных (надзорных) мероприятий	не позднее 20 декабря предшествующего года	должностные лица Органа контроля
8	доклада об осуществлении муниципального контроля	ежегодно до 1 февраля	должностные лица Органа контроля
9	информации и сведений, выносимых на обсуждение при организации и проведении публичных мероприятий	не реже 1 раза в год	должностные лица Органа контроля
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
10	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики осуществления государственного контроля(надзора)	ежегодно до 1 февраля	должностные лица Органа контроля
<b>3. Объявление предостережения</b>			
11	Выдача контролируемому лицу Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	в течение 10 дней с момента возникновения оснований	должностные лица Органа контроля
<b>4. Консультирование</b>			



12	Разъяснение по вопросам: - осуществления муниципального контроля; - содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок	по запросу способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи	должностные лица Органа контроля
<b>5. Профилактический визит</b>			
13	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи	ежемесячно, не менее 2 раз	должностные лица Органа контроля

#### **V. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, регулирующие земельные отношения;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Органом контроля.

Показателями результативности программы являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 100 %;
- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении профилактических мероприятий - 10%;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;
- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом контроля.



**Результаты общественного обсуждения  
проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля в границах Добрянского городского округа  
на 2022 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2022 год (далее – Проект) с целью общественного обсуждения размещен на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://www.dobrraion.ru>, в разделе «Муниципальное имущество и земельные ресурсы» - «Муниципальный земельный контроль» - «Программа профилактики».

Обсуждение Проекта проводилось с 01 октября по 01 ноября 2021 года посредством подачи предложений и замечаний в письменном виде по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, управление имущественных и земельных отношений, каб.204, контактный телефон – 34265 -2 43 82, ответственное лицо – Литвинцев Андрей Викторович, а также на электронный адрес: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), [admdob@perm.ru](mailto:admdob@perm.ru).

В период с 01 октября по 01 ноября 2021 года предложения и замечания не поступили.

