



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023

№ 629

г.Добрянка

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 23 октября 2020 г. № 275-сэд «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа», постановлением администрации Добрянского городского округа от 06 марта 2023 г. № 580 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Добрянского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования



и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее – Проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту — с 15 марта 2023 года по 29 марта 2023 года.

3. Проведение собраний участников публичных слушаний состоится:

№ п.п.	Дата проведения собрания	Время проведения собрания	Наименование населенного пункта	Адрес проведения собрания
1	15.03.2023	с 17.00	с.Голубята	с.Голубята, пер.Молодежный, д.9, (здание школы)
2			д.Шкарята	
3			д.Никулята	
4			д.Большое Спицыно	
5		с 18.30	п.Вильва	п.Вильва, ул. Железнодорожная, д.2 (здание клуба)
6			п. при ст. Боковая	
7			д.Кыж	
8			д.Мутная	
9			п.Кыж	
10		с 19.40	п. Ярино	п.Ярино, ул. Пионерская, д.10 (здание школы)
11			п.Кухтым	
12			п. при ст. Кухтым	
13			п.Родники	
14	16.03.2023	с 17.00	с.Никулино	с. Никулино, ул. Центральная, д. 16, (здание школы)
15			п.Челва (подвоз в с.Никулино)	
16			д.Нижнее Красное	
17			п.Красное	
18			д.Крутиково	
19			д.Поморцево	
20			д.Куликово	
21			д.Нехайка	
22			д.Коровино	
23			д.Грязнуха	
24			д.Омеличи	
25		с 18.00	с.Перемское	с. Перемское, ул. Зубкова, д.15, (здание СДК)
26			д.Ярославщина	
27			д.Кунья	
28			д.Заболото	
29			д.Бердниковщина	
30			д.Усть-Пожва	
31			д.Монастырь	
32			д.Мозярово	
33			д.Ефтята	
34			д.Софронята	
35		с 19.00	п. Таборы	п. Таборы, ул. Совхозная, д. 2, кв. 1 (здание ФАП)
36			с.Таборы	
37			д.Бояново	

38			д.Бородкино	
39			д.Баташата	
40			п. при ст. Тихая	
41			д.Канюки	
42			д.Тихая	
43			д.Милково	
44	17.03.2023	с 17.00	с.Усть-Гаревая	с. Усть-Гаревая, ул. Степана Разина, д.4 (здание клуба)
45			д.Костяга	
46			д.Ершовка	
47			д.Яганята	
48			д.Гурино	
49			д.Тюлька	
50			д.Бесмелята	
51		с 18.00	с.Сенькино	
52			д.Патраки	
53			д.Меркушево	
54			д.Кононово	
55			д.Звоны	
56			д.Пахнино	
57			д.Рассохи	
58			д.Лябово	
59		с 19.00	п.Камский	п. Камский, ул. Советская, д. 23, (здание школы)
60			д.Большая Липовая	
61			с.Шемети	
62			д.Комарово	
63	20.03.2023	с 17.00	пгт.Полазна	пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.9а, (здание МБУК «Полазненский центр творчества и досуга»)
64			д.Демидково	
65			Кадастровый квартал 59:18:3630101:	
66			д.Ивановка	
67			д.Константиновка	
68			д.Пеньки	
69			д.Мохово (подвоз в пгт.Полазна)	
70			д.Зуята	
71			д.Нижнее Задолгое	
72			д.Бесово	
73			д.Заборье (подвоз в пгт.Полазна)	
74		с 18.30	п.Дивья	п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, (административное здание)
75			п. 29-й км	
76		с 19.30	п.Ветляны	п. Ветляны, ул. Первомайская 18
77			п.Мутная	
78			п.Усть-Шалашная (подвоз в п.Ветляны)	



79	21.03.2023	с 17.00	п.Нижний Лух	п. Нижний Лух, ул. Советская, д.28а, (здание клуба)
80		с 18.00	с.Висим	с. Висим, ул. Кирова, д. 26, (административное здание)
81			п.Ольховка	
82			д.Сибирь	
83			д.Липово (подвоз в с.Висим)	
84			д.Захаровцы (подвоз в с.Висим)	
85			д.Малое Заполье (подвоз в с.Висим)	
86			д.Большое Заполье (подвоз в с.Висим)	
87			д.Королево (подвоз в с.Висим)	
88			д.Роговик (подвоз в с.Висим)	
89		с 19.00	п.Бор-Ленва	п. Бор-Ленва, ул. Ломоносова, д.21, (здание клуба)
90		с 20.15	г.Добрянка	г.Добрянка, ул.Советская, д.69, каб.412. Дворец культуры и спорта им.В.А.Ладугина
91			п. Трактовый	
92			п.Октябрьский	
93			д.Завожик	
94			д.Ярино	
95			д.Ключи	
96			д.Лунежки	
97			д.Горы	
98			п.Тюсь	
99			д.Фоминка	
100	22.03.2023	с 17.00	д.Залесная	д.Залесная, пер.Советский, д.3, (административное здание)
101			д.Городище	
102			д.Кулигино	
103			п.при ст. Пятый км	
104			п.при ст. Пальники	
105			д.Адищево	д.Бобки, ул.Центральная, д.44, (административное здание)
106		с 18.00	д.Бобки	
107			п.при ст.Бобки	
108			с.Красная Слудка	
109			д. Ельники	
110			д.Конец Гор	д.Гари, ул. Центральная, д.1а, (здание школы)
111		с 19.00	д.Гари	
112			д.Боровково	
113			п.Талица	

4. Определить местами размещения экспозиций проекта:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, каб. 2,

(административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Висим, ул. Кирова, д. 26 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Железнодорожная, д. 2 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1 этаж.

Срок проведения экспозиций: с 15 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г.

Часы работы экспозиций: с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. Определить местами размещения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 9а (здание МБУК «Полазненский центр творчества и досуга»);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Висим, ул. Кирова, д. 26 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Железнодорожная, д. 2 (административное здание);

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа



Н.Н. Поздеев



ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в раздел
II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа
Пермского края, утвержденных постановлением администрации
Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, и участия
граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале публичных слушаний по Проекту по 22 марта 2023 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения публичных слушаний в письменной форме посредством почтовой связи на адрес организационного комитета: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения публичных слушаний по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками публичных слушаний сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения публичных слушаний.

7. На основании протокола публичных слушаний Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

8. Обсуждение Проекта проводится в форме публичных слушаний в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку внесения изменений
в раздел II Правил землепользования
и застройки Добрянского городского
округа Пермского края,
утвержденных постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878 и
участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и
застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных
постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878
(наименование проекта)**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона _____

Личная подпись и дата _____



**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Добрянского городского округа Пермского края,
утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края».**

В статье 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ) раздела II. Градостроительные регламенты.						
В разделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Позицию:						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	1 м	4 этажа	50%	-
Изложить в следующей редакции:						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные	1 м	4 этажа	50%	-

	<p>размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
Позицию					
<p>Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ЖЗ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами. 2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%. 3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства: Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест; Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений. 4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, на нижних этажах многоквартирных жилых зданий) размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. 5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека: Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории; Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов; Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел; Специализированные рыбные магазины; Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки; 					

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;
Объекты с режимом функционирования после 23 часов;
Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);
Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;
Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);
Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
Казино и дискотеки;
Похоронное бюро;
Общественные туалеты.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

Изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ЖЗ):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.
2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.
3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:
Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;
Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, на нижних этажах многоквартирных жилых зданий) размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.
Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.
5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;
Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;
Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;
Специализированные рыбные магазины;
Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;
Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;
Объекты с режимом функционирования после 23 часов;
Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);
Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;
Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);
Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
Казино и дискотеки;
Похоронное бюро;
Общественные туалеты.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

7. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

8. Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению при формировании самостоятельных земельных участков, уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке, за исключением земельных участков, образуемых путем раздела существующего земельного участка

В статье 31. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) раздела II. Градостроительные регламенты.

В разделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»
Позицию:

Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	3 этажа	60%	-
----------------------------------	------	--	-----	---------	-----	---

Изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 0,02 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>От земель общего пользования 3 м.</p> <p>От границ смежных землепользователей 0м</p>	3 этажа	60%	-
----------------------------------	------	---	---	---------	-----	---

Позицию:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	Предельная высота строений, сооружений – 3 м.	20%	Строительство объектов капитального строительства запрещено.
Изложить в следующей редакции:						
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.			Не установлены
В разделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Позицию:						
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь	3 м	4 этажа	50%	-

		земельного участка – 0,7 га.				
Изложить в следующей редакции:						
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	4 этажа	50%	-
Дополнить позицией следующего содержания						
Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	0 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.						

Позицию:					
Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):					
1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.					
2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.					
3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).					
Изложить в следующей редакции:					
Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):					
1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.					
2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.					
3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).					
4. Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению при формировании самостоятельных участков, уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке, за исключением земельных участков образуемых путем раздела существующего участка.					
5. установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".					
В статье 33. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)					
Позицию:					

Культурное развитие	3.6.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	5 м	3 этажа	70%	-
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p>						
Изложить в следующей редакции:						
Культурное развитие	3.6.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	5 м	3 этажа	70%	-
<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 -3.6.3. (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p>						

В статье 44. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ 2) раздела II. Градостроительные регламенты				
В разделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»				
позицию:				
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	не установлены
Изложить в следующей редакции:				
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	не установлены
Раздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»				
дополнить позицией следующего содержания:				
Птицеводство	1.10		от жилого строения (или дома) и погреба до постройки для содержания птицы– 12 метров; от границы соседнего участка до постройки для содержания птицы– 4 метра.	1 этаж
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). (проект)				
Позицию				
1.Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части				

<p>автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).</p>						
<p>Изложить в следующей редакции:</p>						
<p>Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СХ2):</p> <p>1. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).</p> <p>2. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p>						
<p>В статье 51. Зона отдыха (P2)</p>						
Позицию						
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	0 м	2 этажа	40%	не установлены
<p>Изложить в следующей редакции:</p>						
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	0 м	2 этажа	80%	не установлены

		<p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
--	--	--	--	--	--	--