

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Дивьинского
сельского поселения**

(проект)

**Добрянского муниципального района
Пермского края**

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДИВЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 6 |
| 1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 6 |
| 1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения | 7 |
| 1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта..... | 7 |
| 1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 8 |
| 1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | 8 |
| 1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 9 |
| 1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства..... | 9 |
| 1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения | 10 |
| 1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи | 10 |
| 1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления | 11 |
| 1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства | 12 |
| 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДИВЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 13 |
| 2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей | 13 |
| 2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района | 13 |
| 2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района | 13 |
| 2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района | 14 |
| 2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования | 15 |

| | |
|---|-----------|
| 2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 15 |
| 2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения | 17 |
| 2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта..... | 17 |
| 2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 18 |
| 2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | 18 |
| 2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 19 |
| 2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства..... | 19 |
| 2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения | 20 |
| 2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи..... | 21 |
| 2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления | 22 |
| 2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства..... | 22 |
| 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 24 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей..... | 24 |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей | 24 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... | 26 |
| <i>Федеральные законы</i> | <i>26</i> |
| <i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i> | <i>26</i> |
| <i>Нормативные акты Пермского края</i> | <i>26</i> |
| <i>Нормативные акты Добрянского муниципального района Пермского края</i> | <i>27</i> |
| <i>Нормативные акты Дивьяинского сельского поселения Добрянского муниципального района</i> | <i>27</i> |
| <i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i> | <i>27</i> |
| <i>Иные документы</i> | <i>27</i> |
| <i>Интернет-источники</i> | <i>28</i> |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... | 29 |

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

МНГП Дивьинского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДИВЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|---|---|---|------|
| | | | | |
| Объекты электро-снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| | | | со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| | | | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| | | | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| | | | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| | | | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|---|---|---|-----|
| | | | то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| | | | то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| | | | Не нормируется | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| | | | то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| | | | то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: | | | | |
| 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. | | | | |
| 2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ² | 1,25 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| | | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м ² на 1 тыс. чел. | 60 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: | | | |
| 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. | | | |
| 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. | | | |
| 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: | | | |
| 1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: | | | |
| 1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|--|--------------------------------|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| | | Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Примечание: | | | |
| 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (поселке Дивья). | | | |
| 2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании. | | | |
| 3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|---|--|---------------------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м ² /чел. | 12 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| Предприятия | Расчетный показатель минимально | Площадь торговых | всего, в том числе |
| | | | 300 |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|--|---|-----|
| торговли | допустимого уровня обеспеченности | объектов, м ² торговой площади /1 тыс. чел. | торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| | | | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечания: | | | | |
| 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|--|---|---|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления | |
| | | Средняя жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 19,0 |
| | | | с 2025 года | 40 |
| | | Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м ² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел. |
| | социальный | 20 | | |
| | массовый | 30 | | |
| | престижный | 40 | Не нормируется | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |

Примечания:

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДИВЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района

Дивьинское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Дивьинского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Дивьинское сельское поселение | посёлок Дивья | 12 | 1932 | 568,15 | 3,4 |

Административным центром поселения является поселок Дивья.

В состав поселения входят территории 12 населенных пунктов: поселок Дивья, поселок 29-й км, поселок Талица, поселок Ветляны, поселок Мутная, поселок Усть-Шалашная, поселок Кухтым, поселок при станции Кухтым, поселок Октябрьский, поселок Родники, поселок Трактовый, поселок Ярино.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района

Природно-климатические условия развития Дивьинского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуралья передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Среднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край ле-

жит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильнопodzолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно podzолистые, а затем торфянисто-podzолистые оглеенные. Типичные podzолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность - типичная для южнотаежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует к лесной зоне.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1949 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 122 чел. (на 5,9%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Дивьинского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Дивьинского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------------|---|--|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; – 1350 кВт·ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м³/год на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км ² принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон.т}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».</p> |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|------------------------------------|---|--|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Дивья) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------------|---|--|
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Дивья) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел. |

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|-----------------------------------|---|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта |

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------------|---|--|
| Жилые помеще- | Расчетный показатель минимально допустимого | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом |

| | | |
|-----|---|---|
| ния | мого уровня обеспеченности | <p>органа местного самоуправления.</p> <p>Средняя жилищная обеспеченность установлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – до 2025 года: по текущей обеспеченности; – к 2025 году: 40 м² площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края. <p>Справочно:</p> <p><i>По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Дивьянском сельском поселении составляла по данным статистики 36,7 тыс. м².</i></p> <p><i>Средняя жилищная обеспеченность жителей Дивьянского сельского поселения:</i></p> <p><i>39,7/1932·1000=19,0 м²/чел.</i></p> <p>Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения распространяется на всю территорию Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Дивьинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Дивьинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного зна-

чения поселения в генеральном плане Дивьяинского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Дивьяинского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Дивьяинского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Дивьяинского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Дивьяинского сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Дивьяинского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Дивьяинского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Дивьяинского сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Пермского края

7. Закон Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).
8. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016).
9. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».
10. Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
11. Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной

схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».

Нормативные акты Добрянского муниципального района Пермского края

13. Решение Земского Собрания Добрянского муниципального района Пермского края от 21.12.2011 № 247 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Добрянского муниципального района Пермского края до 2025 года» (ред. от 20.02.2015).

Нормативные акты Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района

14. Устав Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
15. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дивьинского сельского поселения на 2013-2015 годы и на период до 2030 года (утв. постановлением Администрации Дивьинского сельского поселения 29.10.2013 № 164).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
17. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
18. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (ред. от 17.11.2015).
19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
22. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

23. Руководство по проектированию улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
24. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Интернет-источники

25. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
26. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
27. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
28. Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
29. Официальный сайт Добрянского муниципального района Пермского края – <http://dobryaion.ru>.
30. Официальный сайт Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края – <http://dobryanka-city.ru/divjanskoe/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края применяются следующие сокращения:

| <i>Сокращения слов и словосочетаний</i> | |
|--|--|
| <i>Сокращение</i> | <i>Слово/словосочетание</i> |
| Добрянский район | Добрянский муниципальный район Пермского края |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП поселения, МНГП Дивьинского сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| ст. | статья |
| <i>Сокращения единиц измерений</i> | |
| <i>Обозначение</i> | <i>Наименование единицы измерения</i> |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт·ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 чел. | гигакалорий на человека в год |
| км | километр |
| км/км ² | километров на квадратный километр |
| км ² | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м ² | квадратный метр |
| м ² /чел. | квадратных метров на человека |
| м ³ | кубический метр |
| м ³ /сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км ² | человек на квадратный километр |