ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования.
М 1:50 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– граница Добрянского городского округа Пермского края

– границы населённых пунктов

– границы земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

– санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

– санитарный разрыв автомагистралей

– санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

– санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

ОХРАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

– охранная зона железнодорожных путей

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

– охранная зона нефтепроводов

– охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

– охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

– охранная зона линий и сооружений связи

– охранная зона тепловых сетей

– охранная зона канализационных сетей и сооружений

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

– первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

– второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

– третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

– водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

– прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

– береговая полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

– придорожная полоса

– другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

– государственный природный заказник

– памятник природы

– иные особо охраняемые природные территории

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

– месторождения нефти и газа

– месторождения торфа и сапропеля

– месторождения неметаллических полезных ископаемых

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖР – зона застройки застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

ЖС – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

ЖК – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

ЖИ – зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ – многофункциональная общественно-деловая зона

ОДС – зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

П – производственная зона

К – коммунально-складская зона

И – зона инженерной инфраструктуры

Т – зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ – зона сельскохозяйственных угодий

СХЗ – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХЗ – производственная зона сельскохозяйственных предприятий

СХЗ – иные зоны сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р – зоны озелененных территорий общего пользования

Р – зоны отдыха

Р – иные зоны

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН1 – зона специального назначения

СН2 – зона кладбищ

СН3 – зона складирования и захоронения отходов

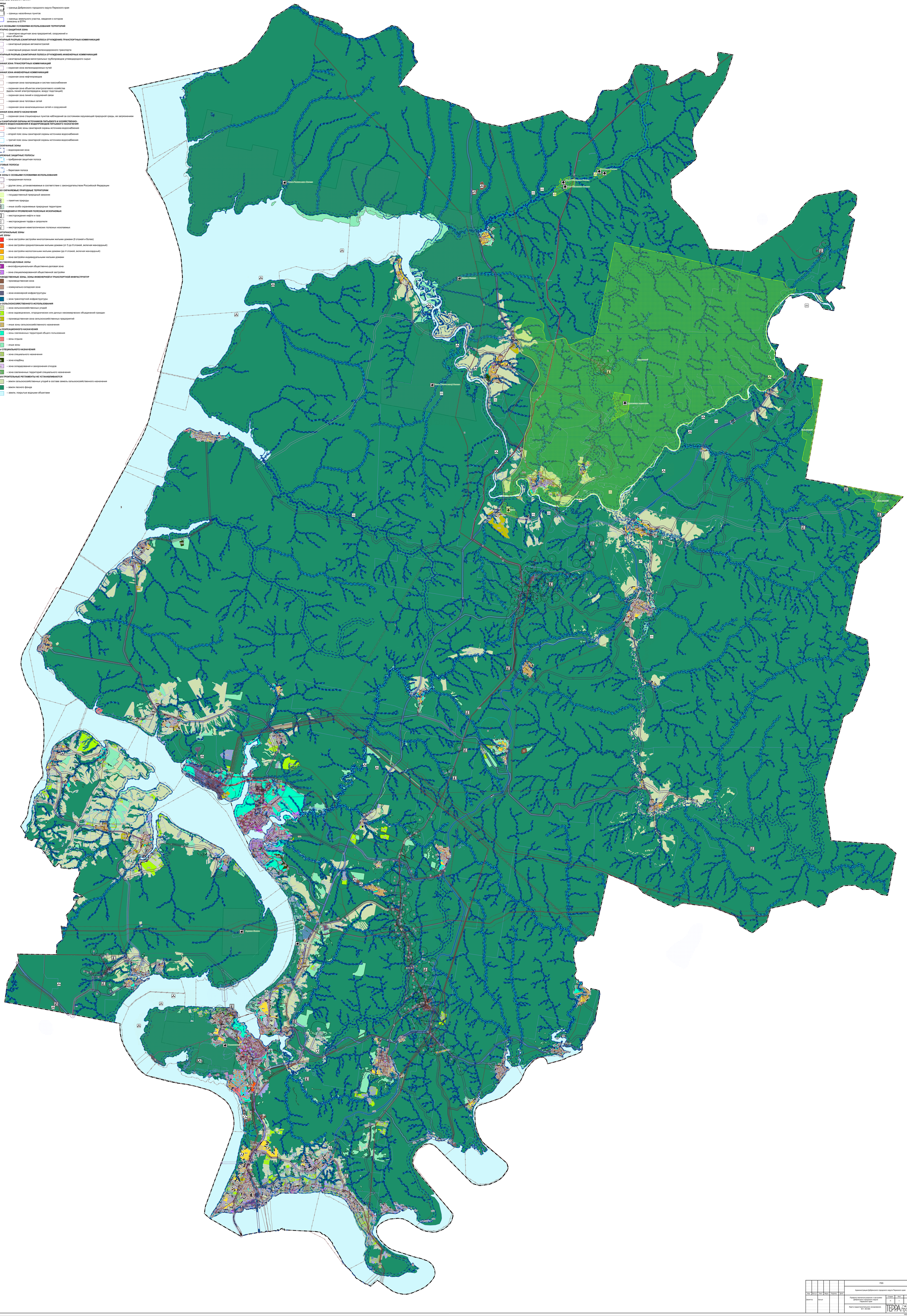
СН4 – зона озелененных территорий специального назначения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

– земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

– земли лесного фонда

– земли, покрытые водными объектами



							ПЗЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модуч.	Подпись	Дата		Администрация Добрянского городского округа Пермского края
Директор		Белый					Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
							Карта градостроительного зонирования. М 1: 50 000 — ТЕРРА проект

1600 x 2300 мм