**Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации Добянского муниципального района принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения от 06.10.2016 № 692 «».

1.Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения (далее – Комиссия) и Порядок деятельности Комиссии установлены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 27.07.2015 №827 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района».

Состав Комиссии:

**Сергей Владимирович Федорец** – заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель Комиссии;

**Елена Михайловна Степанова** – заместитель начальнику управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

**Ольга Александровна Шулятникова** – консультант управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, секретарь Комиссии;

**Марина Васильевна Чиркова** – начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района;

**Резеда Габдулазяновна Сафина** – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;

**Дмитрий Валерьевич Антонов** – глава Дивьинского сельского поселения.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

2.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования п.Дивья в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» зоны установить П-5 « Зона производственных объектов V класса вредности, коммунальных и складских объектов», площадью 400,0 кв.м.в границах земельного участка расположены объекты: Котельная пос.Дивья ООО «Теплосервис» (газовая); здание бывшей бани.

2.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Дивьинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГЛФ кв.100 сменить на зону СХН-1 «Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства».

2.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. п.Дивья, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» на зону ОД(К) «Комплексная общественно-деловая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:576, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Дивья, ул.Почтовая, д.2.

2.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Усть-Шалашная Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" и зоны СХ-7 "Зона садоводства и огородничества" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0240101:193.

2.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Ветляны Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0190101:26, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Ветляны, ул.Дальняя, дом 7б.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки | Ответственный |
| 1. | Прием заявлений и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/. | 20.10.016 | Комиссия |
| 2. | Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района. | 25.10.2016 | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект). | Не более 2х дней.Октябрь 2016 | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения | Не более 3х дней  Октябрь 2016 года | МКУ Управление градостроитель-ства и инфраструктуры Добрянского муниципального района |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не более 10-ти дней Ноябрь 2016 года | Глава Добрянского муниципального района |
| 6 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района. |  | Комиссия |
| 6.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования п.Дивья в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» зоны установить П-5 « Зона производственных объектов V класса вредности, коммунальных и складских объектов», площадью 400,0 кв.м.в границах земельного участка расположены объекты: Котельная пос.Дивья ООО «Теплосервис» (газовая); здание бывшей бани. | Ноябрь - декабрь 2016 года |
| 6.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Дивьинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГЛФ кв.100 сменить на зону СХН-1 «Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства». |
| 6.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. п.Дивья, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» на зону ОД(К) «Комплексная общественно-деловая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:576, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Дивья, ул.Почтовая, д.2. |
| 6.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Усть-Шалашная Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" и зоны СХ-7 "Зона садоводства и огородничества" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0240101:193. |
|  | 6.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Ветляны Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0190101:26, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Ветляны, ул.Дальняя, дом 7б. |
| 7. | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. |  | Комиссия |
| 7.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования п.Дивья в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» зоны установить П-5 « Зона производственных объектов V класса вредности, коммунальных и складских объектов», площадью 400,0 кв.м.в границах земельного участка расположены объекты: Котельная пос.Дивья ООО «Теплосервис» (газовая); здание бывшей бани. | Декабрь  2016 года |
| 7.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Дивьинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГЛФ кв.100 сменить на зону СХН-1 «Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства». |
| 7.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. п.Дивья, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» на зону ОД(К) «Комплексная общественно-деловая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:576, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Дивья, ул.Почтовая, д.2. |
|  | 7.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Усть-Шалашная Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" и зоны СХ-7 "Зона садоводства и огородничества" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0240101:193. |
|  | 7.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Ветляны Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0190101:26, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Ветляны, ул.Дальняя, дом 7б. |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку |  | Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района |
| 8.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования п.Дивья в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» зоны установить П-5 « Зона производственных объектов V класса вредности, коммунальных и складских объектов», площадью 400,0 кв.м.в границах земельного участка расположены объекты: Котельная пос.Дивья ООО «Теплосервис» (газовая); здание бывшей бани. | Декабрь  2016 года |
| 8.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Дивьинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГЛФ кв.100 сменить на зону СХН-1 «Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства». |
| 8.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. п.Дивья, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» на зону ОД(К) «Комплексная общественно-деловая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:576, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Дивья, ул.Почтовая, д.2. |
|  | 8.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Усть-Шалашная Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" и зоны СХ-7 "Зона садоводства и огородничества" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0240101:193. |
|  | 8.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Ветляны Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0190101:26, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Ветляны, ул.Дальняя, дом 7б. |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района | Декабрь  2016 года | Земское Собрание Добрянского муниципального района |
|  | 9.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования п.Дивья в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» зоны установить П-5 « Зона производственных объектов V класса вредности, коммунальных и складских объектов», площадью 400,0 кв.м.в границах земельного участка расположены объекты: Котельная пос.Дивья ООО «Теплосервис» (газовая); здание бывшей бани. |
|  | 9.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Дивьинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ГЛФ кв.100 сменить на зону СХН-1 «Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 9.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. п.Дивья, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» на зону ОД(К) «Комплексная общественно-деловая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:576, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Дивья, ул.Почтовая, д.2. |
|  | 9.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Усть-Шалашная Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" и зоны СХ-7 "Зона садоводства и огородничества" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0240101:193. |
|  | 9.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.Ветляны Дивьинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0190101:26, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п.Ветляны, ул.Дальняя, дом 7б. |

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

 С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в срок до 20 октября заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

 Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района», предоставляются лично либо через доверенное лицо по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, в каб. №305, г.Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/.

 Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитным носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются».