

ООО «АртПроект»
Пермский край, г.Кунгур, ул. Красная, д. 21
Artproekt1@mail.ru

**Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной переулком Заводским и ул. Коммунаров в
населенном пункте село Усть-Гаревая Сенькинского сельского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 5717 ППТ.ПЗ

Заказчик: МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района» Пермского края

Генеральный директор ООО «АртПроект»

А.Н.Александров

г.Кунгур Пермского края, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр 57/17 ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр 57/17 ППТ.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории.	ППТ.ОЧП-1	1:1000
1.2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	ППТ.ОЧП-1.2	1:1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр 57/17 ППТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр 57/17 ППТ.МОП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	ППТ.МОП-3	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ППТ.МОП-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.МОП-5	1:1000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
6	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1:1000

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

Генеральный директор ООО «АртПроект»	А.Н.Александров
Руководитель архитектурно-планировочной группы, ГАП	В.Я.Попова
Инженер-проектировщик, ГИП	Д.А.Александров
Инженер-картограф	Ю.А.Белая
Инженер технического отдела	С.П.Кальпин
Инженер кадастра	Н.В.Бузмакова

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1. Положение территории в системе расселения	6
1.2. Природно-ресурсный потенциал территории	7
1.3. Комплексная оценка территории.....	10
2. ОБОСНОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Основные положения и задачи	13
2.2. Градостроительная концепция развития территории и социально-экономические особенности развития территории.....	13
2.3. Очередность строительства.....	14
ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ	14
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1 Плотность и параметры застройки территории	14
3.2 Предложения по формированию красных линий улиц	16
3.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	17
3.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	20
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	31
5.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.	31
5.2 Улицы и дороги	32
5.3 Пешеходное движение.....	32
5.4 Велосипедное движение	33
5.5 Общественный пассажирский транспорт	33
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	33
6.1 Водоснабжение.....	33
6.2 Водоотведение	33
6.3 Теплоснабжение	34
6.4 Газоснабжение	34
6.5 Электроснабжение	40
6.6 Сети связи	41
6.7 Дождевая канализация.....	34
6.8 Инженерная подготовка территории.....	35
6.9 Санитарная очистка	36
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	38
7.1 Охрана воздушного бассейна.....	38
7.2 Охрана водного бассейна	39
7.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	40
7.4 Охрана растительного и животного мира.....	41
7.5 Охрана от физического воздействия	41
8. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	42
8	
8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	46
8.3 Проведение мероприятий по гражданской обороне.....	48
8.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	60

9. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	52
9.1 Входы и пути движения.....	52
9.3 Благоустройство и места отдыха	53
9.4 Требования к входам в здания	54
9.5 Аудиовизуальные информационные системы	54

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «АртПроект» по заказу МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» Пермского края) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 4.6 га. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненным ООО "Агентство геодезии и кадастра" в 2017 году. Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края
 - Схема территориального планирования Пермского края, разработанная ООО «Энко» в 2009г.;
 - Генеральный план Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, разработанный ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ» в 2010г.;
 - Правила землепользования и застройки Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, разработанный ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ» в 2010г.
2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория состоит из участка площадью 4.6 га. Территория расположена в северо-восточной части с.Усть-Гаревая. Границами проектируемой территории являются:

- с севера: территория свободная от застройки;
- с юга: граница населенного пункта.
- с востока: граница населенного пункта
- с запада: территория с индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками;

1.2. Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика.

Географическое положение с.Усть-Гаревая, лежащего на западном склоне Уральских гор, со значительной удаленностью от теплых морей, определяет его климат как умеренно-континентальный.

Климатические данные района строительства следующие:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) - IV;
- абсолютный минимум -47,1 °С.
- абсолютный максимум +37,2°С.
- средняя минимальная температура января составляет -17,2°С.
- средняя максимальная температура июля составляет +23,4°С.
- в среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.
- среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.
- глубина промерзания грунта – 1,6-2,3 м;
- мощность снежного покрова – 60-100 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 182-200 суток.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С													
Добрянка	-14	-13	-6,7	0,4	8,9	15,6	17,7	13,8	8,0	0,8	-8,9	-13,2	0,9
Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм													
Пермь	44	30	28	36	59	79	69	76	72	64	55	45	657

Рельеф и геологическое строение

Согласно данных ФГУП «ВСЕГЕИ» населенный пункт расположен в пределах Пермской надвиговой призмы Западно-Уральской внешней надвиговой системы Уральской разломно-надвиговой области Урало-Охотского пояса.

В геоморфологическом отношении Добрянский район располагается в Урало-новоземельской стране, провинция предгорий западного склона Урала с увалистым рельефом и развитыми позднемезозойскими и палеогеновыми поверхностями, местами с карстом, Верхнеколвинская область.

В геологическом строении района принимают участие сложно-дислоцированные отложения верхнедевонского, нижнекаменноугольного и средне-каменноугольного возрастов, перекрытые с поверхности рыхлыми четвертичными отложениями. Наиболее распространенными являются элювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками, глинами и супесями. Верхнедевонские отложения сложены преимущественно известняками, частично песчаниками и глинистыми сланцами. Угленосные нижнекарбоновые отложения повторяют всю сложную систему геологических складок. Мощность пластов угля по падению и простиранию не выдержана, наблюдаются случаи и членения на пачки.

Местность холмисто-увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев.

Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Съёмка и натурные обследования показали спокойный рельеф и несложную конфигурацию участка с группами зеленых насаждений. Проектируемая территория имеет общий уклон от северо-восточной до юго-западной границы территории. Перепады в отметках составляют в пределах от 168.75 до 156.40.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории представлена бассейном Камского водохранилища. Ближайший водоток - р.Чусовая, находится в 650 м к северо-западу от проектируемой территории. На территории водные объекты отсутствуют.

Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении территория расположена в пределах Печеро-Предуральского артезианского бассейна, характеризующегося увеличением мощности пород осадочного чехла по мере погружения складчатого фундамента от Урала в западном направлении. Мощность и фильтрационные свойства водоносных и водоупорных пород во многом зависят от приуроченности к тектоническим структурам в палеозойском фундаменте, унаследованным структурам в осадочном чехле и к эрозионным формам речных долин.

Проектом не предусматривается использование новых водозаборов подземных вод в качестве источников водоснабжения.

Инженерно-геологическая характеристика

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району западный склон Уральских гор.

По погодным условиям, территория строительства относится к III дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с I-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см². Грунтовые воды встречаются на глубине 0,2-0,4 м от поверхности земли, а в периоды обильного снеготаяния и проливных дождей вплоть до выхода на поверхность. По данным химического анализа грунтовые воды обладают слабой степенью углекислой агрессивности по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

На территории населенного пункта развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: землетрясения, подработка территории, водная эрозия, подтопление территории, карстообразование. Эти процессы развиты в поймах рек, что делает эти районы ограниченно благоприятными для градостроительного освоения. По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в черте с.Усть-Гаревая. В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

С.Усть-Гаревая расположено в полосе смешанных лесов I категории. На большей части территории района развиты почвы предгорного и горного районов, представленные горными подзолистыми, горными дерново-подзолистыми, горно-лесными бурыми, горно-луговыми оподзоленными и неоподзоленными, горно-лесными примитивно-аккумулятивными почвами. Растительность представлена видами, характерными для южной тайги - сосна, ель, пихта, в ельниках обычна примесь березы. Непосредственно на территории растительность представлена ивой, березой, осинкой.

Населенный пункт относительно интенсивно освоен. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация, браконьерство, выпас скота в лесах, лесные пожары.

Состояние атмосферного воздуха

В настоящее время превышения санитарных нормативов по основным загрязнителям атмосферного воздуха в населенном пункте не наблюдается. В целом состояние воздушного бассейна в настоящее время можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Одним из основных показателей степени антропогенного воздействия на атмосферный воздух является соблюдение режима использования санитарно-защитных зон, размер которых призван обеспечить уменьшение воздействия загрязнителей на атмосферный воздух в жилых зонах и других нормируемых средах до значений, установленных гигиеническими нормативами. То есть, несоблюдение режима использования СЗЗ (в т.ч. расположение жилой застройки в СЗЗ и пр.) может являться одним из показателей сверхнормативного воздействия предприятий на состояние прилегающей территории.

Вторым по значимости показателем, влияющим на степень антропогенного воздействия на состояние атмосферного воздуха, является степень озеленения в целом, и санитарно-защитных зон в частности. В настоящее время общая площадь существующего озеленения санитарно-защитных и водоохраных зон в городе недостаточна для выполнения средозащитных функций.

Состояние водной среды

На территории отсутствуют водные объекты, ближайший - р.Чусовая в 650м к северо-западу от территории. Размер водоохраной зоны реки, согласно Водного кодекса № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г., составляет 200 метров. Река испытывает высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами (в т.ч. нефтепродуктами и другими углеводородами), солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- недостаточное развитие канализационных сетей;
- ненормативная работа муниципальных очистных сооружений из-за нарушений в технологии очистки, использования технически и технологически устаревшего оборудования, перегрузки систем очистки и отсутствия элементов доочистки;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора.

Негативное влияние на состояние поверхностных вод оказывают отходы коммунальной энергетики, а так же аварийные ситуации, вызванные разливами нефтепродуктов при их транспортировке. Основными техническими причинами деградации экосистемы являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности;
- отсутствие развитой системы канализационных коллекторов;
- неудовлетворительное техническое состояние глубоководных выпусков очистных сооружений, недостаточная их протяженность по сравнению с нормативами;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с урбанизированных территорий;
- размещение в прибрежной зоне свалок бытовых и промышленных отходов.

Водоснабжение, водоотведение и ливнеотведение отсутствует.

Состояние почв

Суммарный показатель загрязнения почвы населенного пункта относится к среднему уровню загрязнения, что характеризует воздействие промышленности на почву на низком уровне и не требует организации и проведения дополнительных мероприятий по оздоровлению, либо санации почв. Территория населенного пункта не является радоноопасной.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Рельеф и климат на территории пригодны для строительства любых видов объектов.

1.3. Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

Согласно топографической съемке в северной части проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации:

- воздушные и кабельные линия передач 6 кВ;

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки.

Существующее функциональное зонирование.

Типы и виды функционального использования, назначения территории определяются в целях анализа, оценки, ведения мониторинга использования территорий и обоснования их планируемого назначения.

Для проектируемой территории генеральным планом установлена жилая зона. В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующее градостроительное зонирование

Территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки относится к территориальным зонам:

1. Жилая зона:

- зона «Ж-1» - зона личного подсобного хозяйства.

Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования (в т.ч. охранные зоны объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры):

- охранный зона от ЛЭП 6 кВ - 10 м;

Баланс территории

№	Наименование	Площадь, га	% соотношение	Примечание
1	Площадь проектирования	4.60	100	
2	Территории: Естественного ландшафта (редколесье, луга, кустарники и проч.)	4.60	100	-
3	Проезды (грунтовая дорога)	0.00	0	-
5	Площадь территории перспективного развития	4.60	100	-

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану территории в границах проектирования сформированы земельные участки.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Кадастровые номера кварталов: 59:18:1250101.

Существующие земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (м2)
1	59:18:1250101:1436	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
2	59:18:1250101:1437	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
3	59:18:1250101:1442	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
4	59:18:1250101:1443	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
5	59:18:1250101:1444	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
6	59:18:1250101:1445	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, поз 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
7	59:18:1250101:1446	Пермский край,	Для ведения	Нет данных	1500

		Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской,поз 7	личного подсобного хозяйства		
8	59:18:1250101:1447	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской,поз 8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
9	59:18:1250101:1448	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской,поз 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
10	59:18:1250101:1441	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской,поз 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
11	59:18:1250101:1440	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской,поз 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
12	59:18:1250101:1589	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1776
13	59:18:1250101:1476	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров, поз.20	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
14	59:18:1250101:1475	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров, поз. 19	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500
15	59:18:1250101:1480	Пермский край, Добрянский район, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров, поз. 18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нет данных	1500

2. ОБОСНОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные положения и задачи

Основными задачами проекта планировки являются:

1. Определение разрешенных видов использования земельных участков и параметров их строительного освоения.
2. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.
3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
4. Установление плана красных линий с учетом проектируемой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, а также проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
5. Проработка поперечных профилей проектируемых улиц в жилой застройке с учетом элементов инженерной инфраструктуры;
6. Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
7. Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
8. Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента и внесение предложений по установлению территориальных зон.
9. Определение территорий общего пользования.
10. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами города с учетом Генерального плана и существующего положения.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры, уровень воздействия на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2. Градостроительная концепция развития территории и социально-экономические особенности развития территории

Генеральным планом зарезервированы свободные территории для перспективного развития жилой застройки населенного пункта. Данное направление рассматривается как наиболее перспективное для дальнейшего строительства.

Градостроительные характеристики территорий строительства (величина, этажность застройки, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре села и заданием на проектирование.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью поселка;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

2.3. Очередность строительства

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа: 1 очередь - до 2022 г., расчетный срок - 2027 г.

Первым этапом планируется строительство предприятий первичного обслуживания, жилых домов для многодетных семей, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Вторым этапом планируется строительство жилых домов, транспортной и инженерной инфраструктуры.

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

По функциональному составу проектируемая территория застройки включает в свои границы: участки жилой застройки, улицы, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

3.1 Плотность и параметры застройки территории

Тип жилой застройки определен в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды.

В основу формирования жилой застройки заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного индивидуального жилья с их высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

Жилая зона

В настоящее время территория частично застроена и представляет собой территорию естественного ландшафта. Генеральным планом территория определена как жилая зона. Проектируемая территория включает в себя северо-восточную часть села.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – квартала (микрорайона) с выделением земельных участков жилой застройки.

Территория застройки имеет простую форму - прямоугольник. Планировочная структура подчинена композиционным осям - двум улицам, проходящим в широтном направлении, представленных односемейными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Основные технико-экономические показатели жилой застройки

Тип застройки по схеме функционального зонирования	Этажность	Территория жилых зон, га	Общая площадь жилого фонда (квартир), тыс. м ²	Кол-во: <u>квартир</u> жилых домов	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
Расчетный срок					
Индивидуальные, жилая застройка с приусадебными земельными участками	1-2	1400-1500	2.10	<u>21</u> 21	105

Планировка и застройка участков.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для ведения индивидуального жилищного строительства на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки, установлены:

- территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома;
- органами местного самоуправления;
- заданием на проектирование.

Предусмотренные проектом максимальные размеры земельных участков – 1776 кв.м, минимальные – 1472 кв.м

Таблица 4

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего		4.60	100	4.60	100
	в том числе:					
1	Территории малоэтажной жилой застройки		0,00		3.17	68.9
2	Территории учреждений и предприятий обслуживания		0,00		0.00	0.0
3	Площадки для отдыха и игр детей, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения		0,00		0.00	0.0
4	Открытая стоянка временного хранения		0,00		0.00	0.0
5	Территория сооружений инженерной инфраструктуры		0,00		0,01	0,1
6	Территории общего пользования:		0,00		1.43	31.0
	Из них:					
	- зеленые насаждения общего пользования (вдоль проезжих частей)		0.00		0.50	
	- улицы, дороги, проезды, площади		0,00		0.66	
	- тротуары				0.14	
	- участки сохраняемого ландшафта		4.60	100	0.13	

Население.

В качестве расчетного показателя численности населения принято – 105 чел.

Население определялось исходя из посемейного расселения (одна квартира на семью). Согласно данным федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства принят – 5 человек.

Жилой фонд

Объем жилищного фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой многодетной семьи отдельной домом (квартирой).

По уровню проживания проектируемое жилище следует отнести к категории: жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир. Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта: массовый (эконом – класс). Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека – 20 кв. м (нижние пределы площади). Верхние пределы площади квартир для индивидуального строительства не ограничиваются.

Плотность населения – 33 чел./га.

Плотность застройки – 662 кв.м./га.

Жилой фонд в границах проекта составит 2.10 тыс.кв.м общей площади, при средней жилищной обеспеченности 20 кв.м на 1 человека.

3.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красная линия - граница, отделяющая территорию элемента планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Линии регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные сети и коммуникации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта (надземных и подземных), озеленения, благоустройства, площади, набережные, скверы, бульвары.

Красные линии улиц в застройке назначались, исходя из категории улиц, норм СП 42.13330.2011 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

1. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке):

Ширина в красных линиях - переменная.

Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.

Ширина проезжих частей улиц –7,0 м. при двухстороннем движении.

3.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же уточнение территорий общего пользования как следствие внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории.

Границы территориальных зон (согласно ч.2 Статьи 34 ГК РФ) в проекте устанавливаются по красным линиям. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. В представленном проекте учтены все пункты принятые в ПЗиЗ.

На момент проектирования рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах:

Ж-1. Зона личного подсобного хозяйства.

Предложение по формированию территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проекта планировки с учетом проектных предложений на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛАЯ ЗОНА

Ж-1. Зона личного подсобного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства – согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского муниципального района Пермского края, проектируемые объекты могут располагаться в жилой зоне.

Проектируемые объекты капитального строительства местного значения расчетного срока строительства, относящиеся к основным видам разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ-1:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

Согласно перечню вспомогательных видов использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения;

Согласно перечню условно разрешенных видов использования:

- предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоск, павильоны, палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков.

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории линейные объекты и объекты капитального строительства, имеющие санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Охранные зоны.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны газопроводов

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с данными предоставленными филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю охранная зона для размещения газопровода составляет 2м по обе стороны от газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;

30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с данными предоставленными филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю охранный зона существующей линии электропередач напряжением 0,4кВ составляет 2м от крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от

границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенные в жилой застройке приняты в соответствии с рекомендациями Региональных нормативов градостроительного проектирования.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки:

1. Объекты *повседневного* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения):

- аптека;
- магазины непродовольственных товаров;
- магазины продовольственных товаров;

Детские дошкольные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями определен Региональными нормативами градостроительного проектирования Добрянского муниципального района Пермского края, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 56 мест на 1000 чел.

Потребность в дошкольном учреждении на 6 мест обеспечивают существующие детские дошкольные учреждения.

Радиус пешеходной доступности обслуживания до 1000 м.

Общеобразовательные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен Региональными нормативами градостроительного проектирования Добрянского муниципального района Пермского края, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 100% охвата детей школьного возраста. Расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями – в пределах 100%.

Потребность в общеобразовательном учреждении на 12 мест обеспечивают существующие средние общеобразовательные школы. Радиус пешеходной доступности обслуживания – до 1000 м.

2. Учреждения *периодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц):

- предприятия бытового обслуживания;

3. Учреждения *эпизодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.)) – в составе общегородского центра.

Таблица 6

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					общая	всего	общая	всего		
Существующие										
1-21	Индивидуальный жилой дом усадебного типа с приусадебным земельным участком	1-2	21	21	100	2100	100	2100	350	7350

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания для окружающей застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	56	0,0	6	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
2	Общеобразовательная школа	место	110	0,0	12	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от числа школьников	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
4	Внешкольные учреждения	место	11	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения							
5	Дом-интернат для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место	28,0	0,0	3	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
6	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28,0	0,0	3	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
7	Детские дома-интернаты	место	3,0	0,0	1	0,0	в составе

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
							существующих учреждений с.Усть-Гаревая
8	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
9	Психоневрологические интернаты	место	3,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
10	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место	60,0	0,0	6	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
11	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
12	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	13,47	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
13	Поликлиники	посещений в смену	18,15	0,0	2	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
14	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	4,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
15	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
16	Аптеки	объект	1 (на 10 тыс.чел.)	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
17	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	1 (на 10тыс.нас)	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
18	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	1 (на 5тыс.нас.)	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
19	Институты культового назначения	место	7,5	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
20	Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,0	0,07-0,09	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
21	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	70,0 – 80,0	0,0	7.35-8.40	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
22	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	60,0 – 80,0	0,0	6.3—8.4	0.0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
23	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20,0 - 25,0	0,0	2.1-2.63	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
Учреждения культуры и искусства							
26	Клубы	место	80,0	0,0	8	0.0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
34	Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения читат. место	6	0,0	0.6	0.0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
35	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения	4	0,0	0,4	0.0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
36	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	280,0	0,0	29.4	0,0	в составе существующих учреждений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
							с.Усть-Гаревая
37	- продовольственных товаров	кв.м торговой площади	180,0	0,0	18.9	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
38	- непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	100,0	0,0	10.5	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
39	Рыночные комплексы	торговое место	4,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
40	Предприятия общественного питания	место	40,0	0,0	4	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
41	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	6,0	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
42	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5,0	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
43	Производственные предприятия централизованного выполнения	объект	4,0	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
	заказов						
44	Прачечные, в том числе	кг белья в смену	120,0	0,0	12.6	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
45	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10,0	0,0	1.05	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
46	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	110,0	0,0	11.55	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
47	Химчистки	кг вещей в смену	11,4	0,0	1.2	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
48	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
49	Фабрики-химчистки	кг вещей в смену	7,4	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
50	Бани	место	5,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
51	Отделения связи	объект	1,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
52	Отделения банков	оп. касса (на 10-30 тыс.чел.)	1 на 10-30 тыс.чел.	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
53	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	1,0 (на 2,0-3,0 тыс. чел)	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
54	Районные (городские народные суды)	рабочее место	1,0 судья (на 30 тыс.чел.)	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
55	Областные (краевые) суды	рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Перми
56	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
57	Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
58	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект - в жилом районе с населением до 80 тыс. чел.	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
59	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 до 20 тыс. чел.	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
60	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
61	Гостиницы	место	6,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений г.Добрянка
62	Опорный пункт охраны порядка	кв.м.	10,0	0,0	1	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
63	Общественные уборные	прибор	1,0	0,0	1,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
64	Бюро похоронного обслуживания	объект	1,0 на 0,5-1,0 тыс. жителей	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Обеспеченность на расчетный срок (105 чел.)	Предусмотрено проектом	Размещение
							с.Усть-Гаревая
65	Дом траурных обрядов	объект	1 объект на 0,5 - 1 млн чел.	0,0	0,0	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая
66	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,0	0,0252	0,0	в составе существующих учреждений с.Усть-Гаревая

Благоустройство и озеленение

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- б) открытыми спортивными площадками.

Существующее расположение зеленых насаждения общего пользования носит дисперсный характер. По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на виды:

Зеленые насаждения общего пользования:

- озеленение зон отдыха;
- озеленение вдоль улиц.

Основными структурными элементами системы озеленения территории является существующее озеленение вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования:

- озеленение участков общественных зданий.

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане города, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи и их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (микрорайон, квартал);
- характер застройки (общественные здания);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, генеральным планом были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

5.2 Улицы и дороги

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью проектируемых улиц и проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости.

Существующие улицы сохраняются в действующих красных линиях, размеры и габариты элементов улиц, проезжих частей, перекрестки сохранены преимущественно без изменений.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство проездов. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Проезды являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций и санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улица местного значения (улица в жилой застройке):

Основное назначение: транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Проезды:

Основное назначение: подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос предусмотрены не менее 5 м.

На нерегулируемых перекрестках предусмотрены треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

5.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 1,5 м.

5.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

5.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Выбор проектных инженерных решений производится в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

6.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствует централизованная система водоснабжения.

На расчетный срок проектом не планируется оборудование централизованным водопроводом жилых зданий..

Система водоснабжения проектируемой территории решается устройством индивидуальных скважин.

6.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствует централизованная система водоотведения.

Проектные решения

На расчетный период строительства сброс стоков от индивидуальной жилой застройки предусматривается в выгребные ямы с дальнейшим вывозом на очистные сооружения.

6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электроотопление).

6.4 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствует централизованная система газоснабжения.

Проектные решения

На расчетный срок проектом не планируется газоснабжение проектируемой территории.

6.6 Сети связи

Существующее положение

Существующие сети связи на проектируемой территории отсутствуют.

Проектные решения

Телефонизация

Так как в настоящее время количество пользователей данным видом связи повсеместно сокращается с учетом развития альтернативных видов связи, то, скорее всего не потребуется ввод новых сооружений для покрытия данных нагрузок.

Радиофикация

В настоящее время количество пользователей данным видом связи повсеместно сокращается с учетом развития альтернативных видов связи, то, скорее всего не потребуется ввод новых сооружений для покрытия данных нагрузок.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

6.7 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Проектные решения

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по проездам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с учетом максимально допустимых уклонов проезжих частей, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций, без устройства дождеприемников.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

6.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта безнапорные порово-пластовые залегают на глубине 1,5-3,0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень значительно повышается, достигая иногда поверхности. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,1-1,0м.

Мелиорируемых земель на территории в настоящее время нет, территория подвержена процессам оврагообразования и поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- землетрясения;
- подработка территории;
- подтопление;
- водная эрозия;
- карстообразование.

Проектные решения

Защита от землетрясений.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмостойчивость зданий, рассчитанную на 7 баллов.

Защита от подрабатываемых территорий.

Строительство зданий и сооружений необходимо предусматривать в соответствии с СП 21.13330.2012, СНиП 2.01.09-91 Актуализированная редакция. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

Защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия.

В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительные. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Береговые эрозионные процессы (размыв берегов) сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Высота, которых колеблется от 3 до 30 метров. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас.

Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать 60-100 м/год, или до 10-20 метров за один паводок.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Защита от карста.

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо исходить из следующих основных требований:

- должна быть предотвращена или сведена до минимума возможность катастрофических разрушений и обеспечена достаточная степень безопасности для жизни людей;
- должна быть обеспечена рентабельность строительства с учётом возможного ущерба от карстовых явлений и расходов на специальные изыскания и противокарстовые мероприятия.

Строительство зданий и сооружений необходимо предусматривать в соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

6.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Нормы накопления ТКО образуются из одного источника:

- жилых зданий;

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям приложения М, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка» и приложения 2 «Методических рекомендаций по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов»):

На расчетный срок:

Мусороудаление с территорий застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО.

Проектом предусмотрено:

- Количество контейнерных площадок - 1 ед.;
- Количество контейнеров на площадке – 2 ед.;
- Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
- Периодичность вывоза ТБО – раз в 5 дней.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит – 120,0 м³/год.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой жилой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации.
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

7.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки являются:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

7.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

7.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмоستок вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполоаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

7.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- озеленение улиц.

7.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории городского округа радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на

высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

8. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 9

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
		Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	
2.3 Сильные осадки		

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения».

Таблица 10

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная	Минимальная температура воздуха не

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
температура воздуха в течение продолжительного времени)	менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 11

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 12

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные	- повреждение (выход из строя)	- готовность персонала к расчистке

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
отложения	масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории населенного пункта согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (5%) составляет 6 баллов, ОСР-97 С (1%) 7 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на газопроводе высокого давления;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в поселке размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2011); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам поселка. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \cdot 10^{-1}$ случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;

- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

8.3 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения на функционирование застраиваемой территории

Территория не отнесена к группам по гражданской обороне, следовательно, с началом военных действий нанесение вероятным противником ядерных ударов или применение современных средств поражения не прогнозируется.

Согласно п. 1.4 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Согласно п. 1.5 и табл. 1 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного опасного химического заражения.

Согласно п. 1.6 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Согласно п. 1.7 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в загородную зону.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Мероприятия по размещению новых промышленных объектов

В соответствии с п. 3.15 СНИП 2.01.51 строительство больниц восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологических, туберкулезных и психиатрических больниц, а также пансионатов, домов и баз отдыха, санаториев, туристических баз и приютов, пионерских, спортивных и молодежных лагерей круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобных хозяйств промышленных предприятий, а также кооперативно-садоводческих товариществ на планируемой территории не предусматривается.

Требования п. 3.16 и 3.17 СНИП 2.01.51 выполняются, поскольку на планируемой территории и вблизи нее подземные горные выработки отсутствуют.

Предложения по этажности, плотности застройки, плотности населения

В соответствии с п. 3.21 СНИП 2.01.51 максимальная плотность на планируемой территории не превышает 250 чел./га В соответствии с п. 3.22 СНИП 2.01.51 этажность зданий на планируемой территории не превышает 10 этажей (проектом предусмотрено строительство зданий до трех этажей).

Предложения по повышению устойчивости инженерных коммуникаций

Источники водоснабжения и требования к ним. Расчет подачи воды отнесенным к группам по ГО территориям и отнесенным к категориям по ГО организациям по аварийному режиму, поселениям в районах рассредоточения и эвакуации населения

В соответствии с п. 4.11 СНИП 2.01.51 суммарная мощность головных сооружений рассчитана по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений обеспечивают подачу воды по аварийному режиму на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения резервуары для хранения в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека на все населения поселка, включая население планируемой территории.

Резервуары питьевой воды оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и расположены за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Суммарная проектная производительность защищенных объектов водоснабжения в загородной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, достаточна для удовлетворения потребностей населения, в том числе населения планируемой территории и определяется для населения—из расчета 25 л в сутки на одного человека.

В соответствии с п. 4.12 СНИП 2.01.51 строительство новых систем технического водоснабжения на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 4.13 СНИП 2.01.51 строительство тепловых электростанций и атомных станции, расположенных в верхнем или нижнем бьефе гидроузлов комплексного назначения на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 4.14 СНИП 2.01.51 все существующие водозаборные скважины для водоснабжения имеют приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь также устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

В соответствии с п. 4.15 СНИП 2.01.51 на всех действующих водозаборных скважинах, предусмотренных к использованию в военное время, применяются погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин размещены в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин обеспечивают полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

В соответствии с п. 4.16 СНИП 2.01.51 на централизованной системе водоснабжения обеспечивается возможность подачи чистой воды в сеть минуя водонапорные башни.

В соответствии с п. 4.21 СНИП 2.01.51 строительство шахтных колодцев и других сооружений для забора подземных вод для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных не планируется.

В соответствии с п. 4.22 СНИП 2.01.51 мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства союзных республик, в установленном порядке.

Предложения по устойчивому электроснабжению проектируемой территории, размещению новых объектов энергоснабжения

В соответствии с п. 5.1 СНиП 2.01.51 энергетические сооружения и электрические сети запроектированы с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

В соответствии с п. 5.2 СНиП 2.01.51 строительство категорированных по гражданской обороне тепловые (конденсационные) электростанций на планируемой территории не предусматривается.

Строительство линий электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, а также транзитные линии электропередачи (далее по тексту - ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 и 330 кВ, коммутационных узлов межсистемных связей напряжением 500 кВ и выше на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 5.3 СНиП 2.01.51 распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-330 кВ на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 5.4 СНиП 2.01.51 строительство энергосистем и их объединений, а также запасных защищенных загородных командно-диспетчерских пунктов и защищенных городских командно-диспетчерских пунктов для планируемой территории не предусматривается.

Поскольку на планируемой территории неотключаемые в военное время объекты отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.7, 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51 не назначались.

Поскольку на планируемой территории нет перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов), поэтому отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.11 СНиП 2.01.51.

Поскольку на планируемой территории тепловые электростанции (объектов особой важности по гражданской обороне) отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.12 СНиП 2.01.51 не назначались.

Поскольку на планируемой территории атомные станции отсутствуют и их строительство не предполагается мероприятия, согласно п. 5.14, 5.15 СНиП 2.01.51 не назначались.

Мероприятия по защите населения от современных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от современных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Территория не попадает в загородную зону. Проем эвакуированного населения из других населенных пунктов не предусмотрен. Для приема эвакуанаселения предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в противорадиационных укрытиях (далее по тексту - ПРУ) и быстровозводимых убежищах (далее по тексту - БВУ).

ПРУ в зоне слабых разрушений строятся заблаговременно. Вместимость ПРУ определяется площадью приспособляемого помещения. При дооборудовании подвала под ПРУ необходимо:

- усилить перекрытия (стойки), заделать проемы в окнах кирпичом;
- установить защитные двери, произвести герметизацию помещений;
- обеспечить аварийный выход за пределы зоны возможных завалов;
- обеспечить отопление, вентиляцию, водоснабжение;

- оборудовать простейший санузел;
- для обеспечения необходимого коэффициента защищенности использовать экраны из соответствующих материалов или произвести дополнительную обсыпку ПРУ грунтом.

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки БВУ, отдельно стоящих ПРУ и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается.

Мероприятия по оповещению населения

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦЗ.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория не попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно на ней необходима установка новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального

наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

8.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

9. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

9.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2012 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

9.2 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

9.3 Требования к входам в здания

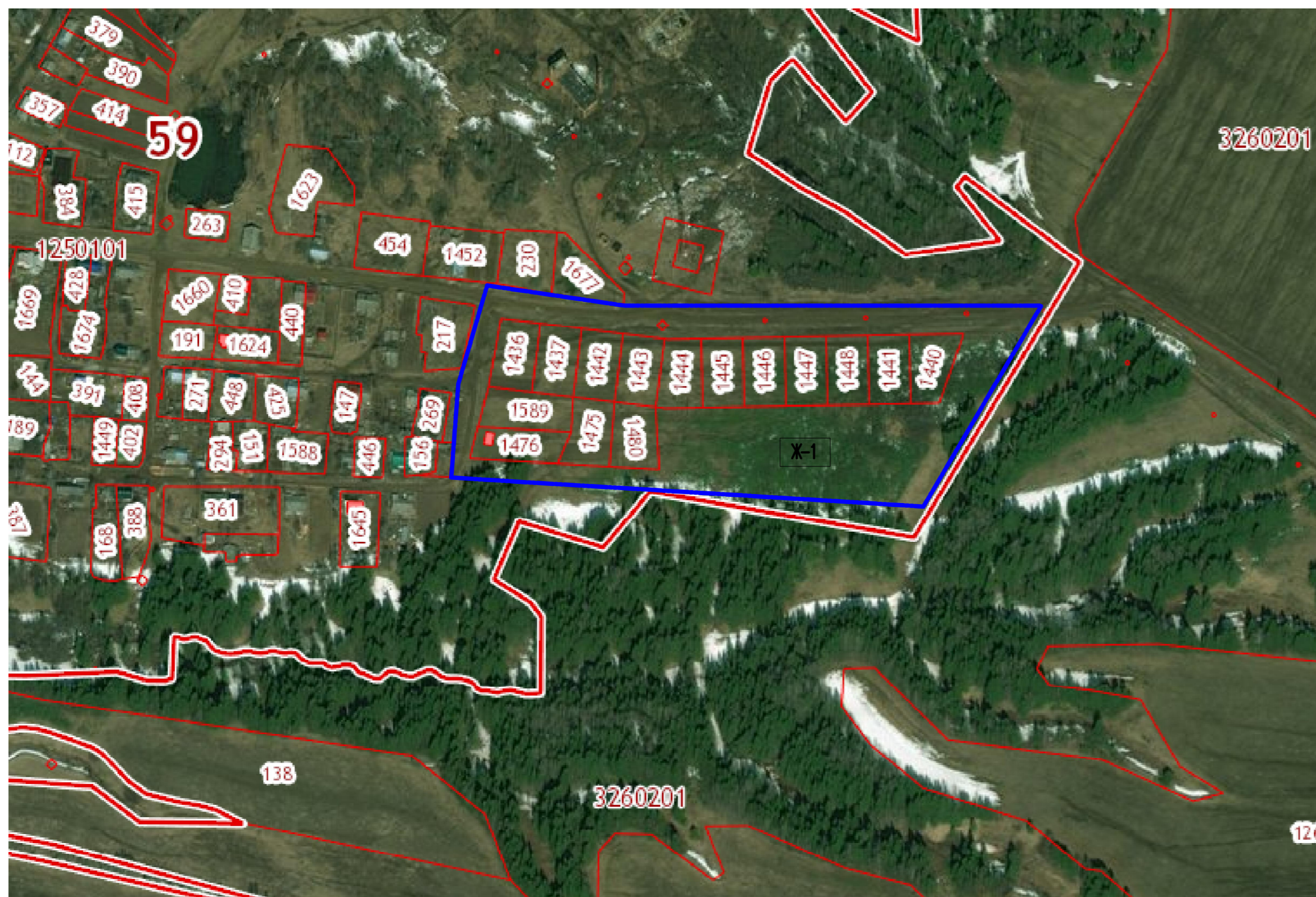
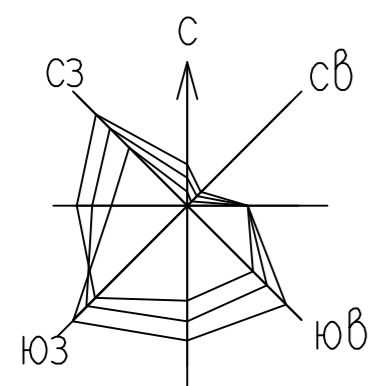
Общественные здания на проектируемой территории не предусматриваются.

9.4 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.



Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, в районе со следующими природно-климатическими условиями согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.01.07-85*(изм. № 2).
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°C .
 - полное расчетное значение снеговой нагрузки 320 кг/м^2
 - скоростной напор ветра 30 кг/м^2
- Проект планировки земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ООО "Агентство геодезии и кадастра" в 2017 году.
- Система высот Балтийская, координат – МСК-59

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Зона ведения личного подсобного хозяйства

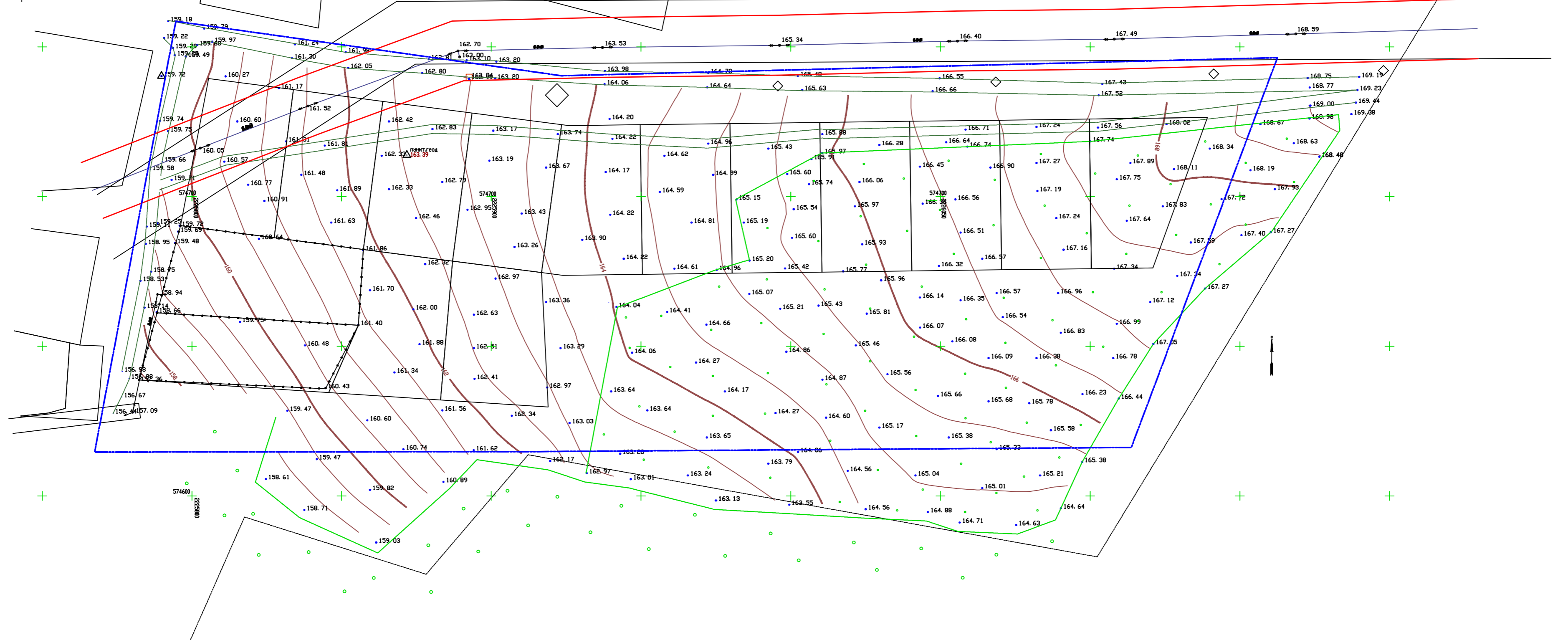
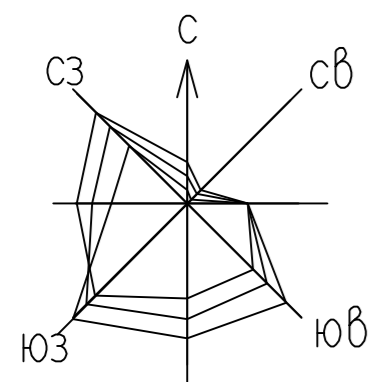
Согласовано

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам.инв.Н

						57/17 ППТ. МОП		
						МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте – село Усть-Гаревая Сеньянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
ГИП		Александров Д.				Стация	Лист	Листов
Н. контроль		Калинин С.				П	1	
Разработал		Александров Д.				000 "АртПроект" г. Кунгур		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000		



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона ВЛ 6кВ

Согласовано

Взам.инв.№





Подп. и дата

Инв. № подл.

						57/17 ППТ. МОП					
						МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревое Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края					
ГИП		Александров Д.							Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Калищн. С.							П	2	
Разработал		Александров Д.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					
						ООО "АртПроект" г. Кунгур					

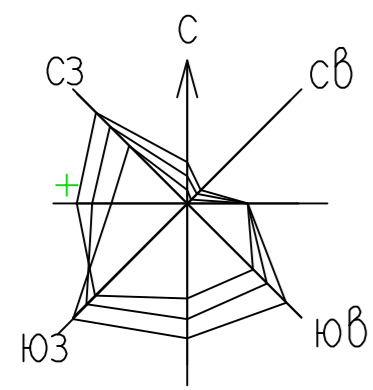


Условные обозначения:

-  - Граница проектирования
-  - Улицы местного значения-жилая улица
-  - Основные направления пешеходного движения
-  - Индивидуальные жилые дома

Согласовано				
Инв. N подл.	Взам.инв.№	Погр. и дата		

					57/17 ППТ. МОП			
					МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Александров Д.				П	3	
N контроль		Калыгин С.						
Разработал		Александров Д.				000 "АртПроект" г.Кунгур		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревая Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края						Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1000		

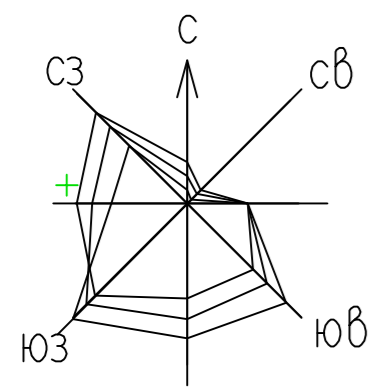


Условные обозначения:

- Граница проектирования
- ВЛ 0.4кВ
- Охранная зона ВЛ 6кВ
- Охранная зона ВЛ 0.4кВ
- Санитарно-защитная зона площадки для сбора ТБО

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам.инв.№

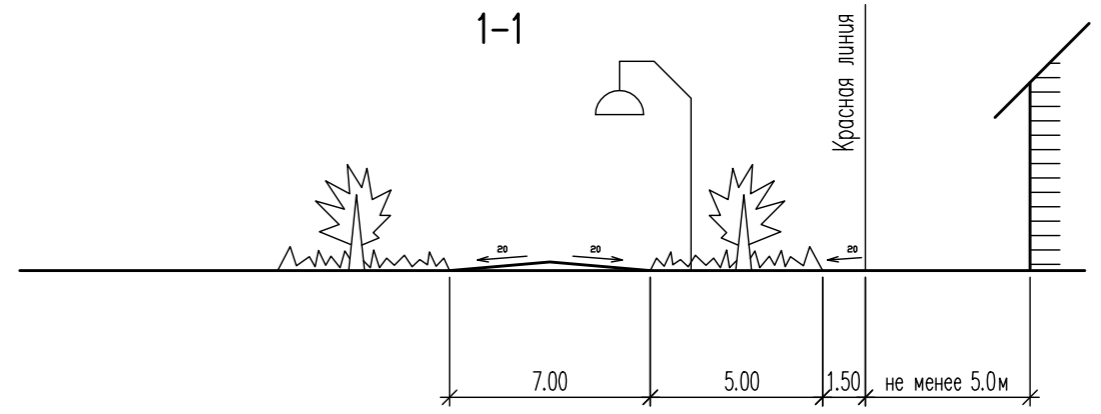
57/17 ППТ. МОП					
МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Александров Д.				
N. контроль	Калыгин С.				
Разработал	Александров Д.				
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревое Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края					
Стация			Лист	Листов	
П			4		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
ООО "АртПроект" г.Кунгур					



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые автодороги
- Индивидуальные жилые дома
- Проектная отметка, м
- Существующая отметка, м
- Уклон в промиллях
- Расстояние между переменными точками

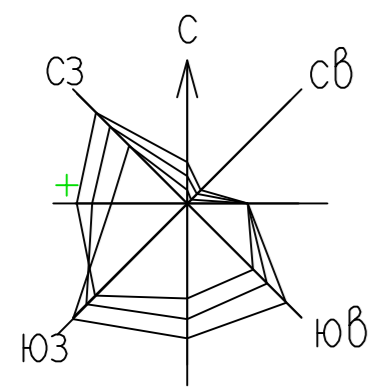
Жилая улица
1-1



Согласовано

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

57/17 ППТ. МОП				
МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"				
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Александров Д.			
Н. контроль	Калыгин С.			
Разработал	Александров Д.			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Заборский и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревое Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края			Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			П	5
М 1:1000			ООО "АртПроект" г. Кунгур	



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0.4 кВ

Согласовано	
Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	

57/17 ППТ. МОП				
МКУ "Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района"				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Дата
ГИП	Александров Д.			
Н. контроль	Калыгин С.			
Разработал	Александров Д.			
Схема инженерного обеспечения территории М 1:1000			Стация	Лист
			П	6
			ООО "АртПроект" г. Кунгур	