**Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации Добянского муниципального района принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения от 15.08.2016 № 536 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 19 ноября 2011г № 229».

1.Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения (далее – Комиссия) и Порядок деятельности Комиссии установлены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 27.07.2015 №827 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района».

Состав Комиссии:

**Сергей Владимирович Федорец** – заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель Комиссии;

**Марина Васильевна Чиркова** – начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

**Елена Михайловна Степанова** – заместитель начальника управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, секретарь Комиссии;

**Резеда Габдулазяновна Сафина** – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;

**Луц Александр Владимирович** – глава Вильвенского сельского поселения.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

2.1 в «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-3 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», после абзаца

«- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти)» дополнить абзацем следующего содержания:

« - блокированные дома»;

2.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории в п.Вильва по ул.Железнодорожной сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и на зону П «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.»;

2.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории в с.Голубята сменив зону СХ-7 «Зона садоводства и огородничества» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки».

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки | Ответственный |
| 1. | Прием заявлений и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/. | 06.09.016 | Комиссия |
| 2. | Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района. | 09.09.2016 | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект). | Не более 2х дней.Сентябрь 2016 | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения | Не более 3х дней Сентябрь 2016 года | МКУ Управление градостроитель-ства и инфраструктуры Добрянского муниципального района |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не более 10-ти дней Сентябрь 2016 года | Глава Добрянского муниципального района |
| 6. | Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района. |  | Комиссия |
| 6.1 «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-3 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», после абзаца «- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти)» дополнить абзацем следующего содержания: « - блокированные дома»; | Сентябрь –2016 года |
| 6.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в п.Вильва по ул.Железнодорожной сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и часть зоны на зону П «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.»; | Ноябрь 2016 года |
| 6.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в с.Голубята сменив зону СХ-7 «Зона садоводства и огородничества» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» | Ноябрь 2016 года |
| 7. | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. |  | Комиссия |
| 7.1 «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-3 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», после абзаца «- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти)» дополнить абзацем следующего содержания: « - блокированные дома»; | Октябрь2016 года |
| 7.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в п.Вильва по ул.Железнодорожной сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и часть зоны на зону П «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.»; | Ноябрь 2016 года |
| 7.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в с.Голубята сменив зону СХ-7 «Зона садоводства и огородничества» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» | Ноябрь 2016 года |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку |  | Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района |
| 8.1 «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-3 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», после абзаца «- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти)» дополнить абзацем следующего содержания:« - блокированные дома»; | Октябрь – ноябрь 2016 года |
| 8.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в п.Вильва по ул.Железнодорожной сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и часть зоны на зону П «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.»; | Ноябрь 2016 года |
| 8.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в с.Голубята сменив зону СХ-7 «Зона садоводства и огородничества» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» | Ноябрь 2016 года |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района |  | Земское Собрание Добрянского муниципального района |
|  | 9.1 «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-3 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», после абзаца «- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти)» дополнить абзацем следующего содержания: « - блокированные дома»; | Октябрь 2016 года |
|  | 9.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в п.Вильва по ул.Железнодорожной сменив часть зоны ГРНУ «Градостроительные регламенты не установлены» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и часть зоны на зону П «Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.»; | Ноябрь 2016 года |
|  | 9.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий: в с.Голубята сменив зону СХ-7 «Зона садоводства и огородничества» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» | Ноябрь 2016 года |

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

 С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в срок до 05 сентября заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

 Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района», предоставляются лично либо через доверенное лицо по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, в каб. №305, г.Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/.

 Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитным носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются.»