



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

№ 177

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 15 декабря 2023 г. № СЭД-1.17.Исх-1355 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0190101, расположенного в п. Ветляны Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2022 г. № 2533) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 31 января 2024 года по 14 февраля 2024 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

24-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории

кадастрового квартала № 59:18:0190101,

расположенного по адресу Пермский край,

Добрянский городской округ,

п. Ветляны

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

24-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.

Харченко А.М.



2023



СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	24-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4



1. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа №1854 от 13.07.2022 г. Кадастрового квартала 59:18:0190101 является:

- Исключение :ЗУ15 из проекта межевания территории в связи с тем, что при образовании земельного участка не обеспечен доступ к землям общего пользования, что приведет к невозможности размещения объектов недвижимости и будет препятствовать рациональному использованию данного участка (нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

- Исключение :ЗУ186 и :ЗУ198 из проекта межевания территории в связи с тем, что образуемые в результате перераспределения земельные участки расположены в двухсотметровой водоохранной зоне Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326) и двухсотметровой прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321).





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

24-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:18:0190101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Ветляны

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

24-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.



Харченко А.М.

2023



СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
	24-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4



1. Выводы

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа №1854 от 13.07.2022 г. Кадастрового квартала 59:18:0190101 является:

- Исключение :ЗУ15 из проекта межевания территории в связи с тем, что при образовании земельного участка не обеспечен доступ к землям общего пользования, что приведет к невозможности размещения объектов недвижимости и будет препятствовать рациональному использованию данного участка (нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

- Исключение :ЗУ186 и :ЗУ198 из проекта межевания территории в связи с тем, что образуемые в результате перераспределения земельные участки расположены в двухсотметровой водоохранной зоне Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326) и двухсотметровой прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321).



Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 31 января 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж (административное здание).

Срок проведения экспозиции: с 31 января 2024 г. по 07 февраля 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Котельникову Елену Анатольевну, начальника юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Туркину Галину Геннадьевну, начальника территориального отдела в поселке Дивья.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект постановления на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0190101, расположенного в п. Ветляны Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 07 февраля 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений

о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13.07.2022 № 1854, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ветляны, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 13 июля 2022 г. № 1854

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

