



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту:
«Строительство технологических объектов на ГКС «Каменный Лог»
(2016 год)»**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

5406

Директор ООО НПП «Изыскатель»

А.Ю. Самарин

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

г. Березники
2017

Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Раздел 3. Текстовые приложения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
5406								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист
Составил	О.Б. Бабкина					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Д.Г. Харин							
						ООО НПП «Изыскатель»		

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Бабкина О.Б.	

Отчет по проекту планировки территории по объекту: «Строительство технологических объектов на ГКС «Каменный Лог» (2016 год)», стадия проектирования - рабочий проект, состоит из двух томов:

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:10000	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
							5406		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5406	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 Цель, задачи и основания для разработки проекта

1.1 Цель разработки проекта

Проектом «Строительство технологических объектов на ГКС "Каменный Лог" (2016 год)» предусматривается строительство водовода на ГКС (колодец 12 на водоводе водозабор "Кривое"-УППН"Каменный Лог" - ГКС "Каменный Лог"), а также замена оборудования на ГКС «Каменный Лог» по техническому состоянию и строительство новых объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основные задачи

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов;
2. Установление зон с особыми условиями использования.

1.3 Основания для разработки проекта

Проект планировки территории по объекту: «Строительство технологических объектов на ГКС «Каменный Лог» (2016 год)» выполнен на основании постановления главы Добрянского муниципального района № 384 от 20.04.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории», а также на основании постановления администрации Добрянского муниципального района Пермского края «О внесении изменений в постановление от 20.04.2017 №384 «О подготовке документации по планировке территории»». Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-59. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО НПП «Изыскатель» в 2014 году.

1.4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

Настоящий раздел проекта «Строительство технологических объектов на ГКС "Каменный Лог" (2016 год)» разработан на основании задания на проектирование. При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка под объект «Строительство технологических объектов на ГКС "Каменный Лог" (2016 год)», утвержденная приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края «О предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5406						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

под объект «Строительство технологических объектов на ГКС «Каменный Лог» (2016 год)» от 08.12.2016 №СЭД-30-01-02-2147;

- материалы инженерных изысканий, выполненных НПП «Изыскатель» в 2014г.;

- материалы почвенного обследования, выполненные Пермским филиалом института «Уралгипрозем»;

- чертежи рабочего проекта.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

-ФЗ Российской Федерации №7 «Об охране окружающей среды», от 10.01.2002 года;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ;

-Постановлением Правительства РФ от 15 ноября 2006 года N 689 Положение о государственном земельном контроле;

-Практическим пособием «Охрана окружающей природной среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006;

-Сборником норм отвода земель для строительства линейных сооружений, 1976г.;

-Основными положениями по рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.95 г. № 525/67;

-Рекомендациями по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, Пермь, 2008г.;

-ГОСТ 27593-88 (СТСЭВ-5298-85). Почвы. Термины и определения;

-ГОСТ 17.4.1.02-83. "Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения";

-ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;

-ГОСТ 17.4.3.01-83. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;

-ГОСТ 29168-89. Почвы. Отбор проб;

-ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ;

-ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

-ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85) (с изм. 1 1986) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

-ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5406	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

контролю и охране от загрязнения;

-СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

-Методическими указаниями по биологической рекультивации земель, нарушенных при сборе, подготовке и транспорте нефти, РД 39-30-925-83;

-Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Проектируемый объект расположен на территории Добрянского района Пермского края, в границах Дивьинского сельского поселения, в кадастровом квартале: 59:18:3750106.

Предусматриваемое право пользования земельными участками – аренда. Срок использования земельных участков на период эксплуатации – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

Общая площадь земель, изымаемых для строительства составляет 0,5352 га.

Испрашиваемый земельный участок расположен на землях ГКУ «Добрянское лесничество» Полазненское участковое лесничество (Полазненское)

2.1 Мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий, способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие земель лесного фонда, согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;
2. Реализация деловой древесины населению;
3. Утилизация выкорчеванных пней и порубочных остатков в соответствии с природоохранным законодательством;
4. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
5. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;
6. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);
8. По окончанию строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;
9. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	5406	Лист

10. Рекультивация занимаемых на период строительства участков;
11. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- выбор оптимального технологического режима работы;
- все оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- диагностика не реже одного раза в 4 года;
- проведение мониторинга.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5406	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

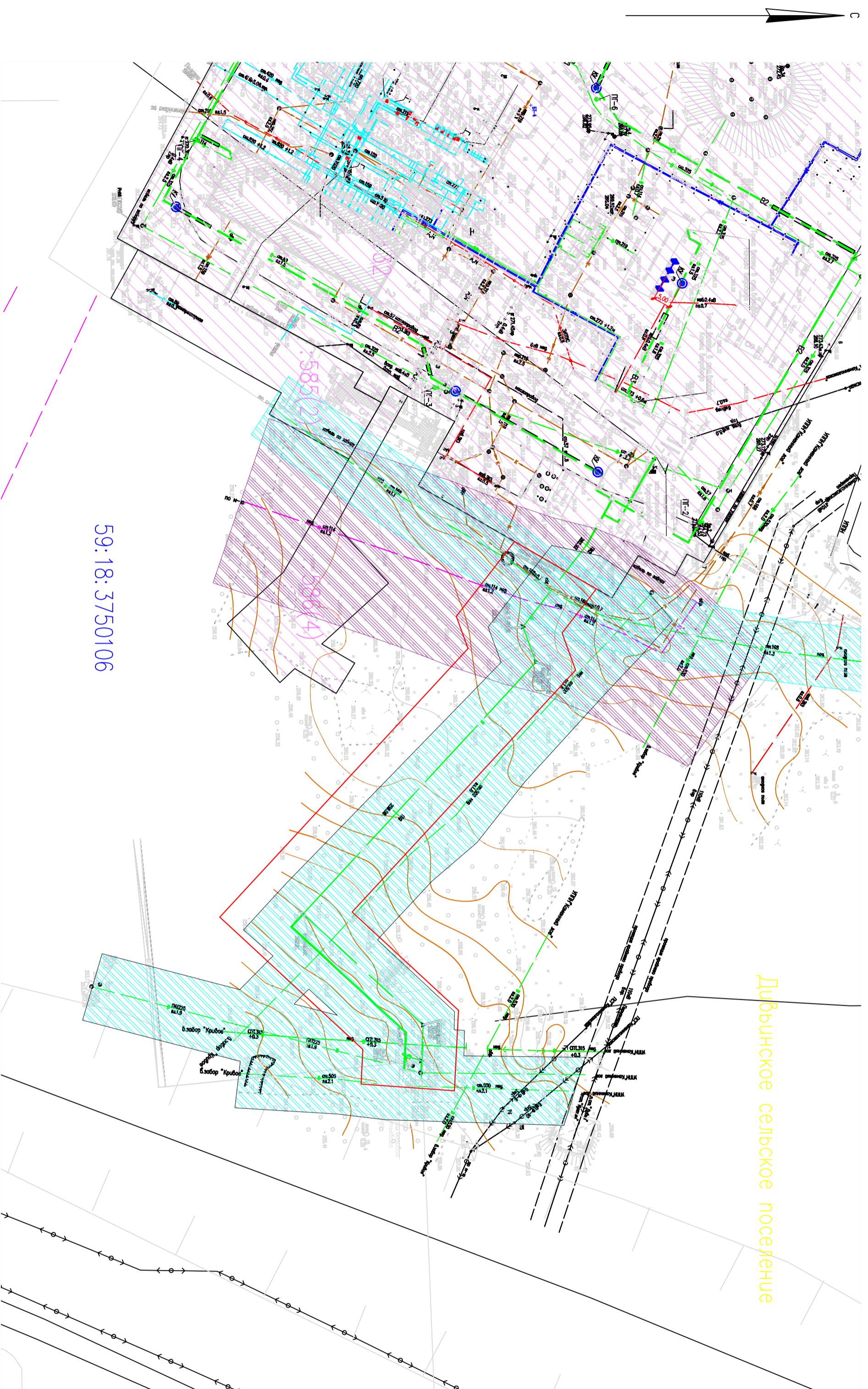
						5406	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 3
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



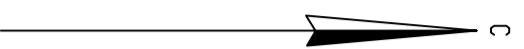
Условные обозначения:

- граница земельного участка под строительство
- проектируемый водовод
- граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 – кадастровый номер кадастрового квартала
- граница муниципальный образования
- земельный участок, учтенный в ЕГРН
- охранная зона водопровода
- охранная зона нефтепровода

5406

								"Строительство технологических объектов на ГЭС "Каменный Лог" (2016 год)"		
Имя	Коллектив	Лист	Листы	Дата						
Выполнил:	0.5 Бадкина			04.17						
Проверил:	Д.Г. Харин			04.17						
					ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"			
					Схема расположения планировочной структуры		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		Масштаб 1:1000	
		Листы	Лист	Листы						
			1	1						

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- - граница земельного участка под строительство
- - граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 - кадастровый номер кадастрового квартала
- - граница муниципального образования
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- : 586 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

5406			
			"Строительство технологических объектов на ГЭС "Каменный Лог" (2016 год)"
Имя	Коллж	Долг	Дата
Выполнил:	О.Б. Бабкина		04.17
Проверил:	Д.Г. Харин		04.17
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории Масштаб: 1:10000			ООО НПП "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
Специальность	Лист	Листов	
	1	1	