**Комиссия по землепользованию и застройке**

**Добрянского городского округа**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденному постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878

25 сентября 2023 г.

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденному постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее - Проект) приняло участие 20 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 сентября 2023 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечаний участников публичных слушаний (граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания,иных участников публичных слушаний)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/ нецелесообразно к учету) |
| 1 | Предложение Мазунина С.Г:О внесении изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, в регламенте территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СН4) для вида разрешенного использования «магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:3901, установить отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны смежных земельных участков не менее 3 м, со стороны земель общего пользования – не подлежит установлению | Рациональное использование территории | целесообразно к учету в отношении всей территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СН4) |
| 2 | Предложения управления имущественных и земельных отношенийПо внесению изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее – Проект), с целью обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей участков и объектов капитального строительства, в порядке регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях, а именно: |  |  |
| 2.1 | В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установить минимальную площадь земельных участков – с 0,1 га на 0,04га, для вида «блокированная застройка» – с 0,04 га на 0,02 га | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 2.2 | Регламенты зон Ж4, ОД1, ОД2, И дополнить либо основным либо вспомогательным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «хранение автотранспорта». |  | нецелесообразно к учету |
| 2.3 | Откорректировать двойное включение следующих ВРИ: |  |  |
| - «Земельные участки (территории) общего пользования»: в зонах Ж1, Ж4, ОД1, ОД2, И, Т, Р2, зона лесов - в основных ВРИ и во вспомогательных, в зоне Ж4 еще и в условно разрешенных, в зоне Ж3 - в основных и в условно-разрешенных; | Технические ошибки | целесообразно к учету в части отображения в основных видах разрешенного использования |
| - «хранение автотранспорта»: в зонах Ж1 и Ж2 - в основных и во вспомогательных, в зоне Ж3 - во вспомогательных и в условно-разрешенных ВРИ; |  | нецелесообразно к учету |
| - «коммунальное обслуживание»: в зонах Ж1, Ж2 - в основных и в условно-разрешенных, Ж3 - в основных и во вспомогательных; | Технические ошибки | целесообразно к учету в части отображения в основных видах разрешенного использования |
| - «площадки для занятия спортом»: в зоне Ж3 - в основных и в условно-разрешенных; | Техническая ошибка | целесообразно к учету в части отображения в основных видах разрешенного использования |
| - «служебные гаражи»: в зоне Т - в основные и во вспомогательные; |  | нецелесообразно к учету |
| 2.4 | В зонах Ж1, Ж2, Ж4, ОД1 исключить из вспомогательных ВРИ земельных участков и ОКСов позицию «специальная деятельность». |  | нецелесообразно к учету |
| 2.5 | В зонах СХ2, СХ3, СХ4, Р3, СН1, СН2, СН3, СН4 в основных ВРИ предлагается предусмотреть позицию «земельные участки (территории) общего пользования».  | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 2.6 | В зоне П в основных ВРИ предлагается предусмотреть позицию «Бытовое обслуживание». | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 2.7 | В зоне ОД2 в условно разрешенных ВРИ предлагается предусмотреть позицию «Отдых (рекреация)».  | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 2.8 | В зонах СН1, СН4 вид «служебные гаражи» предусмотреть во вспомогательных видах разрешенного использования  |  | нецелесообразно к учету |

**Итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний, предусмотренная решением Думы Добрянского городского округа от 30.09.2020г. № 298
«Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе соблюдена.
2. Проект разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации;
3. Все замечания и предложения к Проекту, поступившие в ходе публичных слушаний, внесены в протокол.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по Проекту, назначенные постановлением администрации Добрянского городского округа от 08 сентября 2023 г. № 2839 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878», состоявшимися.

2. Опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

25 сентября 2023г.

Председатель комиссии Н.Н.Поздеев