



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

№ 2543

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 31 июля 2023 г. № 265-01-11вх-226 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:1030101, расположенного в п. Вильва Добрянского городского округа, Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 23 августа 2023 года по 06 сентября 2023 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Широкая,



д. 1а, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 23 августа 2023 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Широкая, д. 1а, (административное здание).

Срок проведения экспозиции: с 23 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Реву Надежду Александровну, начальника территориального отдела в поселке Вильва.

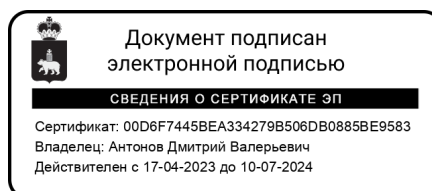
6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект постановления на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



## ПОРЯДОК

### **учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:1030101, расположенного в п. Вильва Добрянского городского округа, Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 30 августа 2023 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений

о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение  
к Порядку учета предложений и  
замечаний замечания по проекту  
внесения изменений в  
документацию по планировке  
территории «Проект межевания  
территории населенного пункта  
– поселок Вильва, Добрянский  
городской округ, Пермский  
край», утвержденную  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 05 августа 2021 г. № 1554 и  
участия граждан в его  
обсуждении

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке  
территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок  
Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную  
постановлением администрации Добрянского городского округа  
от 05 августа 2021 г. № 1554**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

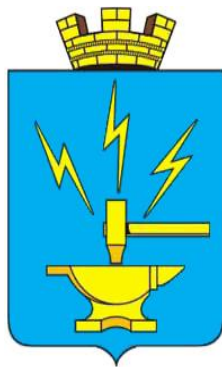
Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Номер телефона/электронная почта \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Проект межевания территории населённого пункта – посёлок Вильва,  
Добрянский городской округ, Пермский край», утверждённую  
постановлением администрации Добрянского городского округа от 05  
августа 2021 г. № 1554 (в редакции постановления администрации  
Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)»**

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2023

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населённого пункта – посёлок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утверждённую постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284), разработан с целью раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:1030101:2657, 59:18:1030101:2653, 59:18:1030101:2651, 59:18:1030101:2667 59:18:1030101:2668 и установления вида разрешённого использования «блокированная жилая застройка».

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 11 апреля 2023 г. № 1018 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

Проектом предусмотрено:

1. Образование двух земельных участков с условными номерами :2651:ЗУ1 и :2651:ЗУ2 площадью 1834 м<sup>2</sup> и 1447 м<sup>2</sup> соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2651.

2. Образование двух земельных участков с условными номерами :2653:ЗУ1 и :2653:ЗУ2 площадью 1047 м<sup>2</sup> и 770 м<sup>2</sup> соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2653.

3. Образование двух земельных участков с условными номерами :2657:ЗУ1 и :2657:ЗУ2 площадью 874 м<sup>2</sup> и 875 м<sup>2</sup> соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2657.

4. Образование двух земельных участков с условными номерами :2667:ЗУ1 и :2667:ЗУ2 площадью 832 м<sup>2</sup> и 911 м<sup>2</sup> соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2667.

5. Образование двух земельных участков с условными номерами :2668:ЗУ1 и :2668:ЗУ2 площадью 913 м<sup>2</sup> каждый с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2651

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5 Тома 1 Описание проектных решений дополнить следующими данными

Проектом межевания предлагается:

**Участок :2651:ЗУ1** – образовать земельный участок, площадью 1834 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2651 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2651:ЗУ2** – образовать земельный участок, площадью 1447 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2651 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2653:ЗУ1** – образовать земельный участок, площадью 1047 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2653, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2653:ЗУ2** – образовать земельный участок, площадью 770 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2653, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2657:ЗУ1** – образовать земельный участок, площадью 874 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2657, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2657:ЗУ2** – образовать земельный участок, площадью 875 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2657, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2667:ЗУ1**– образовать земельный участок, площадью 832 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2667 находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2667:ЗУ2**– образовать земельный участок, площадью 911 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2667 находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2668:ЗУ1**– образовать земельный участок, площадью 913 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2668 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

**Участок :2668:ЗУ2**– образовать земельный участок, площадью 913 м<sup>2</sup>, путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2668 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.



Приложение 2. «Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков» дополнить следующими данными







№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка
374	:2651:3У1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 7-1	Блокированная жилая застройка	-	1834	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2651
375	:2651:3У2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 7-2	Блокированная жилая застройка	-	1447	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2651
376	:2653:3У1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 12-1	Блокированная жилая застройка	-	1047	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2653
377	:2653:3У2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 12-2	Блокированная жилая застройка	-	770	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2653
378	:2657:3У1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 8-1	Блокированная жилая застройка	-	874	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2657
379	:2657:3У2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 8-2	Блокированная жилая застройка	-	875	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2657
380	:2667:3У1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская,	Блокированная жилая застройка	-	832	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2667







№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка
		23-1				
381	:2667:3У2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 23-2	Блокированная жилая застройка	-	911	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2667
382	:2668:3У1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 21-1	Блокированная жилая застройка	-	913	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2668
383	:2668:3У2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 21-2	Блокированная жилая застройка	-	913	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2668



Дополнить Приложение 4 Каталог координат границ изменяемых земельных участков:

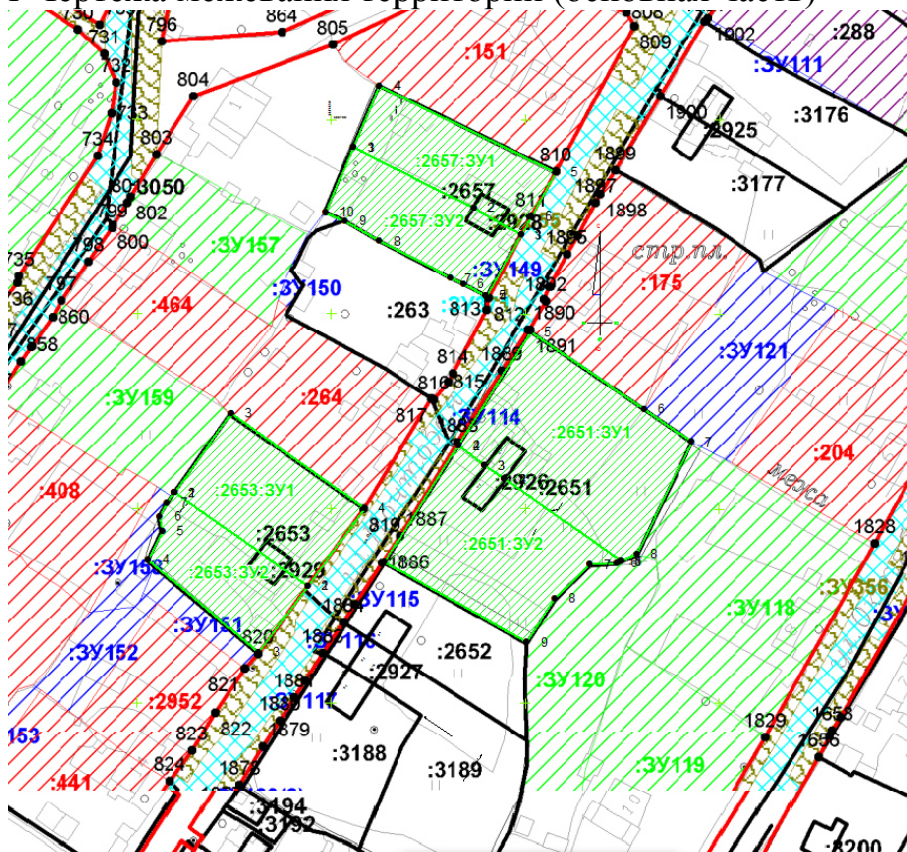
№ участка на чертеже	№ точки	Координаты, м		Схема участка
		X	Y	
1	2	3	4	5
:2651:3Y1	н1	586586.55	2274324.64	
	н2	586607.62	2274294.69	
	н3	586611.05	2274289.51	
	н4	586616.24	2274282.78	
	н5	586645.49	2274301.25	
	н6	586625.58	2274330.53	
	н7	586617.17	2274342.75	
	н8	586588.22	2274328.82	
:2651:3Y2	н1	586586.55	2274324.64	
	н36	586586.18	2274263.80	
	н4	586616.24	2274282.78	
	н3	586611.05	2274289.51	
	н2	586607.62	2274294.69	
	н37	586586.10	2274323.51	
	н38	586585.65	2274316.69	
	н39	586576.90	2274307.62	
	н40	586565.61	2274300.46	
:2653:3Y1	н9	586580.14	2274243.95	
	н10	586603.99	2274209.60	
	н11	586624.43	2274224.11	
	н12	586600.15	2274258.61	
	н9	586580.14	2274243.95	
:2653:3Y2	н10	586603.99	2274209.60	
	н9	586580.14	2274243.95	
	н41	586562.98	2274231.39	
	н42	586586.84	2274202.96	
	н43	586594.16	2274206.58	
	н44	586597.84	2274205.94	
	н45	586601.38	2274207.74	
:2657:3Y1	н10	586603.99	2274209.60	
	н13	586670.39	2274298.89	
	н14	586677.31	2274286.65	
	н15	586692.77	2274255.67	
	н16	586708.64	2274262.45	
	н17	586686.54	2274307.96	
:2657:3Y2	н18	586675.08	2274301.52	
	н13	586670.39	2274298.89	
	н15	586692.77	2274255.67	
	н14	586677.31	2274286.65	
	н46	586654.59	2274290.02	
	н47	586654.82	2274289.60	
	н48	586657.85	2274283.99	
	н49	586659.26	2274280.75	
	н50	586668.76	2274262.41	
	н51	586673.94	2274253.55	
н52	586676.22	2274248.58		
н15	586692.77	2274255.67		



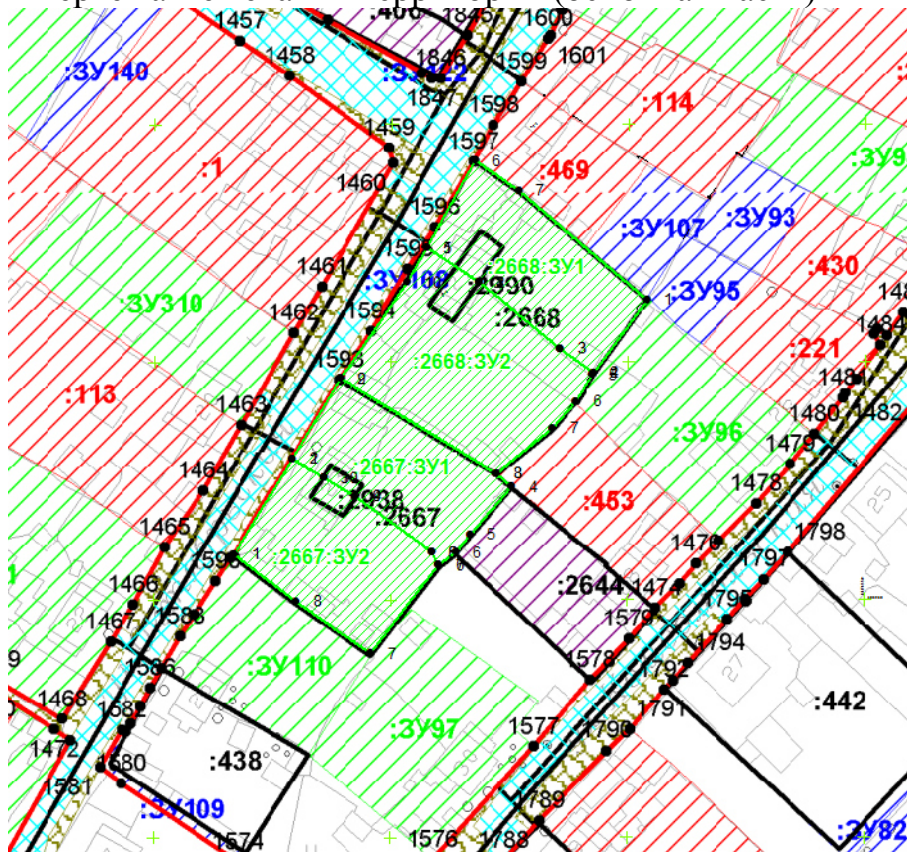
<u>:2667:3Y1</u>	н19	586279.75	2274229.14	
	н20	586296.60	2274239.26	
	н21	586276.65	2274272.26	
	н22	586273.87	2274275.52	
	н23	586263.71	2274266.82	
	н24	586260.00	2274263.72	
	н25	586257.30	2274260.08	
	н26	586260.02	2274258.68	
	н27	586271.82	2274242.43	
	н28	586275.81	2274235.74	
	н19	586279.75	2274229.14	
<u>:2667:3Y2</u>	н53	586259.67	2274217.08	
	н19	586279.75	2274229.14	
	н28	586275.81	2274235.74	
	н27	586271.82	2274242.43	
	н26	586260.02	2274258.68	
	н25	586257.30	2274260.08	
	н54	586238.73	2274245.83	
	н55	586249.63	2274230.05	
н53	586259.67	2274217.08		
<u>:2668:3Y1</u>	н29	586313.15	2274303.91	
	н30	586297.64	2274292.65	
	н31	586302.78	2274285.70	
	н32	586316.81	2274268.39	
	н33	586324.03	2274257.39	
	н34	586342.43	2274267.56	
	н35	586336.12	2274276.84	
	н29	586313.15	2274303.91	
<u>:2668:3Y2</u>	н33	586324.03	2274257.39	
	н32	586316.81	2274268.39	
	н31	586302.78	2274285.70	
	н30	586297.64	2274292.65	
	н56	586297.29	2274292.39	
	н57	586291.77	2274288.98	
	н58	586286.15	2274284.13	
	н21	586276.65	2274272.26	
	н20	586296.60	2274239.26	
	н59	586316.77	2274253.38	
	н33	586324.03	2274257.39	

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент 1 Чертежа межевания территории (основная часть)



Фрагмент 2 Чертежа межевания территории (основная часть)



Фрагмент 1 Чертежа межевания территории (основная часть) (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)



Фрагмент 2 Чертежа межевания территории (основная часть) (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)

