

ИП Поземельнова Н.Ю.

618703, пгт. Полазна, ул. Парковая, 16

т/ф +7-904-847-58-77

e-mail: natagency@inbox.ru

www.pricam.ru

шифр 25-12-17-ПП

ЭКЗ. 7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ и МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п.Полазна, ул.50 лет Октября, в районе д.№5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик/Инициатор: **Дзюрская Светлана Михайловна**

Исполнитель: **ИП Поземельнова Наталья Юрьевна**

Исполнитель проекта:



Н.Ю.Поземельнова

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

пгт.Полазна, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории и объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	1:500	1

2. Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Лист
1	2	3	4
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории	1:5000	1
2.	Результаты инженерных изысканий	1:500	1
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500	1
4.	Схема отображающая местоположение, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:500	1
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1
6.	Планы этажей	1:100	1
7.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. Генплан.	1:500	1

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	-
	Введение	4
1.1.	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	5
1.2.	Красные линии и линии регулирования застройки	5
1.3.	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	5
1.4.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6
1.5.	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.6.	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
1.7.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
1.8.	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	7
	Копии графических материалов	-
2.	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	-
2.1.	Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	9
2.2.	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
2.3.	Охрана окружающей среды	11
2.4.	Очередность планируемого развития территории	11
	Копии графических материалов	-

Исходная документация

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;
 - Распоряжение администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края №110-р от 07.04.2017г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Полазна, ул.50 лет Октября, в районе д.№5».
- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
<div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Исходная документация</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания; • Распоряжение администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края №110-р от 07.04.2017г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Полазна, ул.50 лет Октября, в районе д.№5». <p>Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.</p> </div>					
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
25-12-17-ПП					Лист
					3

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития зон планируемого размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта капитального строительства определения характеристик и очередности планируемого развития территории и размещения линейных объектов).

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п.Полазна, ул.50 лет Октября, в районе д.№5» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О государственной регистрации недвижимости";
- Распоряжение администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края №110-р от 07.04.2017г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Полазна, ул.50 лет Октября, в районе д.№5»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468;
- Правил землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденных Решением Думы от 19.12.2013г. №43;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений (утв. Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105); и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- Генерального плана Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468;
- Правил землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденных Решением Думы от 19.12.2013г. №43.

на топографической основе в масштабе 1:500.

Взам. инв. №		<p>и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none">Генерального плана Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468;Правил землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденных Решением Думы от 19.12.2013г. №43, <p>на топографической основе в масштабе 1:500.</p>					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-12-17-ПП	Лист
							4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
5

						25-12-17-ПП	Лист
							6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

1.5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для проектируемой территории транспортные связи: с основной дороги местного назначения - 50 лет Октября. Проектируемый проезд и (или) проход планируется шириной 15,7 м. Транспортная схема проектируемой территории отражена на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

Преимущество проектного решения – в возможности оптимизации транспортной инфраструктуры, организации транспортных связей между существующей и проектируемой территории для строительства общественного здания (предприятия общественного питания).

1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейных объектов: линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, теплотрассы, линий связи и водопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

1.7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество, расчетная ед.
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,19
2	Основные технико-экономические показатели проектируемого здания*: – <i>этажность</i> – <i>общая площадь здания</i> – <i>строительный объем здания</i> – <i>высота здания</i> – <i>площадь застройки здания</i>	шт. м2 м3 м м2	2 105,84 522,18 +7,00 73,5
3	Образуемые земельные участки: <i>59:18:0020401:3У1</i>	м2	363

* Техничко-экономические показатели здания ориентировочные, точные данные будут разработаны согласно проектной документации для получения разрешения на строительство.

1.8. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При строительстве проектируемого здания (предприятия общественного питания) необходимо произвести ряд мероприятий:

№	Наименование	Этапы проектирования, квартал, год	Этапы строительства, квартал, год
1	Реконструкция линии ВЛ 0,4 кВ	III квартал 2019	IV квартал 2019
2	Организация заезда	III квартал 2019	IV квартал 2019
3	Строительство здания	IV квартал 2019	I квартал 2020

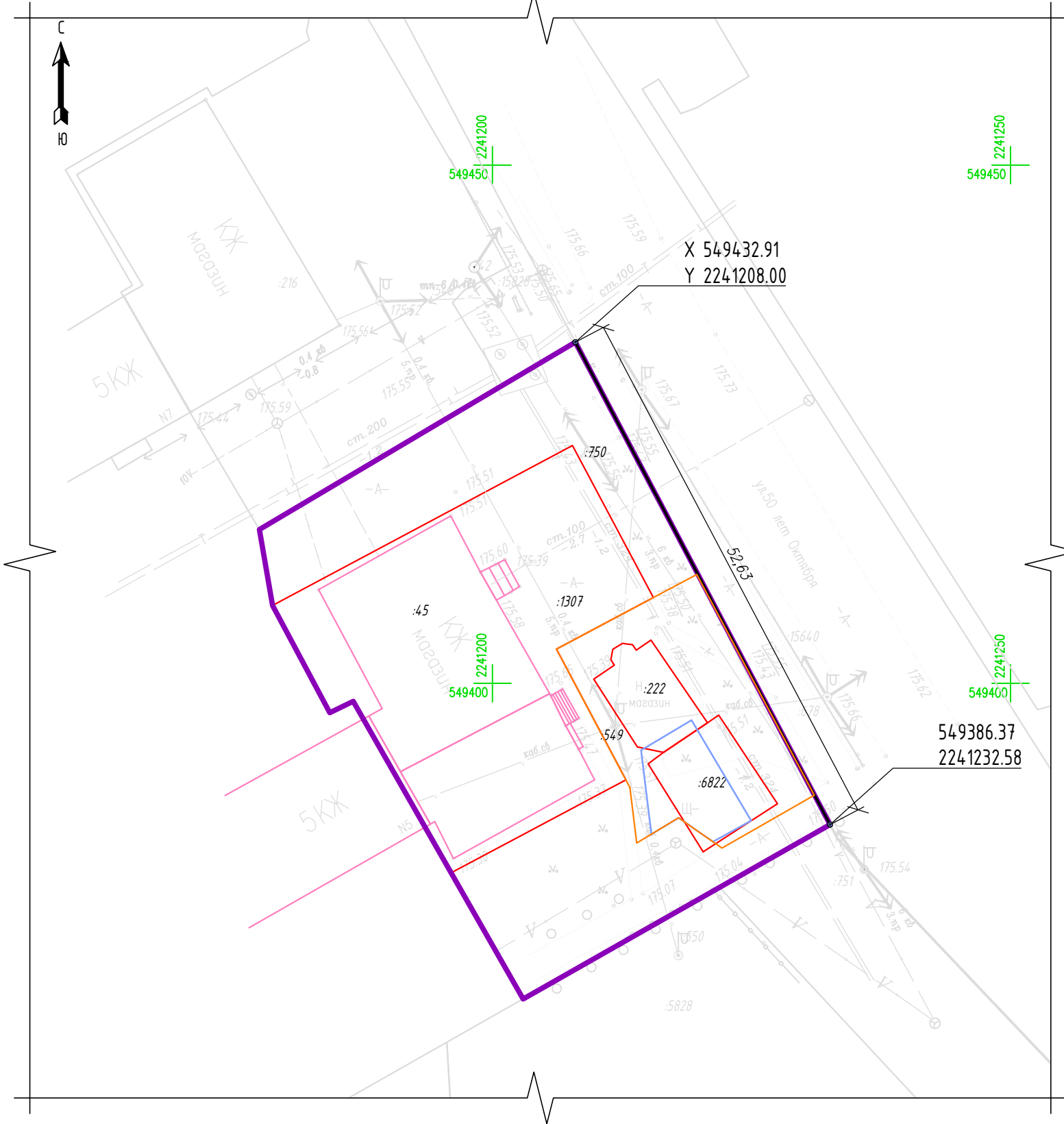
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-12-17-ПП			7

Копии графического материала к Положению о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							25-12-17-ПП	Лист	
											8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Чертёж планировки территории М 1:500

Условные обозначения



- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница существующих земельных участков
- границы существующих объектов капитального строительства
- границы планируемого земельного участка
- планируемый объект капитального строительства
- планируемые красные линии
- поворотная точка красной линии

						25-12-17 -ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Поземельнова			25.12		П	1
Проверил					25.12	Чертёж планировки территории М 1:500	ИП Поземельнова Н. Ю.	

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

Последовательность мероприятий планируемых объектов капитального строительства предусматривает в первую очередь реконструкцию (строительство) инженерной инфраструктуры (реконструкция линии ВЛ 0,4 кВ). Подъезд организовать с улицы 50 лет Октября, с устройством пешеходной полосы через существующий тротуар (с устройством знаков уступить дорогу и пешеходный переход). Во вторую очередь строительство основного здания.

Данная проектируемая застройка для строительства здания общественного питания расположена в центральной части поселка Полазна. Территория с одной стороны огорожена многоквартирной застройкой и застройкой обслуживания населения (магазины, школа и т.д.).

Данное здание (предприятие общественного питания) должен соблюсти облик архитектурного решения со сложившейся застройкой.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблемы объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для проектируемого объекта (здания общественного питания). Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой поселка Полазна и рассматривалось как единое целое для проектируемой застройки.

Основная задача принятых решений – обеспечение комфортного нахождения людей в благоустроенной проектной застройке. Выполнение вышеуказанных проектных решений позволит создать современное здание с парковкой и тротуаром, обслуживающие территорию здания, а также и близлежащую территорию, без установления ограждения территории. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий – развитие инженерной инфраструктуры для здания в целом и поселка Полазна.

Тротуар, огибающий здание предполагает обслуживаться собственником здания, а также жителями поселка для прохода к другой застройке поселка.

Водоотвод поверхностного стока с основной части рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется естественным путем по рельефу местности. Рельеф местности ровный.

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

В связи со сложившейся застройкой поселка Полазна необходимо организовать отдельный заезд к проектируемой территории, в связи с тем, что участки смежных границ не позволяют в дальнейшем осуществлять проезд и (или) проход к проектируемой застройке. Ограничений о праве прохода и (или) проезда при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:45 не установлено, договор о сервитуте отсутствует.

Взам. инв. №		настоящее время осуществляется естественным путем по рельефу местности. Рельеф местности ровный.							
		2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории							
		В связи со сложившейся застройкой поселка Полазна необходимо организовать отдельный заезд к проектируемой территории, в связи с тем, что участки смежных границ не позволяют в дальнейшем осуществлять проезд и (или) проход к проектируемой застройке. Ограничений о праве прохода и (или) проезда при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:45 не установлено, договор о сервитуте отсутствует.							
Подпись и дата									
Инв. № подл.								25-12-17-ПП	Лист
									9
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Транспортная схема для проектируемого здания отражена в чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейных объектов: линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, теплотрассы, линий связи и водопровода, необходимо соблюдение

Взам. инв. №		<p>Дальнейшие перспективы строительства здания собственнику, необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">• при реконструкции линии ВЛ 0,4 кВ обратиться с заявлением в АО «Энерго-Альянс» об установлении охранных зон,• обратиться с заявлением в ООО «Теплосервис» об изменении охранной зоны теплотрассы 59.18.2.419.• обратиться с заявлением филиал АО «Связьтранснефть» ВКПТУС и Ростелеком об установлении охранных зон.							
Подпись и дата		<p>2.2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейных объектов: линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, теплотрассы, линий связи и водопровода, необходимо соблюдение</p>							
Инв. № подл.								25-12-17-ПП	Лист
									10
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

2.3. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт при строительстве здания.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

2.4. Очередность планируемого развития территории

В целях создания необходимых условий для социально-экономического развития проектируемой застройки, обеспечивающих развитие малого бизнеса, выполняется освоение данной территории и, в частности, реализация проекта по освоению территории для здания общественного питания.

Территория в границах проекта планировки включает в себя территорию земельных участков в собственности и аренде у Дзюрской С.М. и преимущественно земля не разграниченной территории (государственная собственность).

Границы зоны планируемого размещения объекта на территории определены с учетом современного и планируемого развития территории, в том числе: наличия зон с особыми условиями использования, установленных в ЕГРН и от объектов, установленных фактически на

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-12-17-ПП	Лист
							11

смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории, проблем и возможных направлений ее перспективного развития, действующих норм и правил, положения Правила землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Проектом планировки предусматривается строительство следующих объектов:

- Реконструкция линии ВЛ 0,4 кВ
- Заезд с автомобильной дороги ул.50 лет Октября
- Строительство здания.

Учитывая технико-экономические показатели проектируемого объекта, материалы инженерно-геодезических изысканий, а также климатические, экологические условия территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации, необходимости разделять проектирование и строительство объекта: «Здания общественного питания» на этапы.

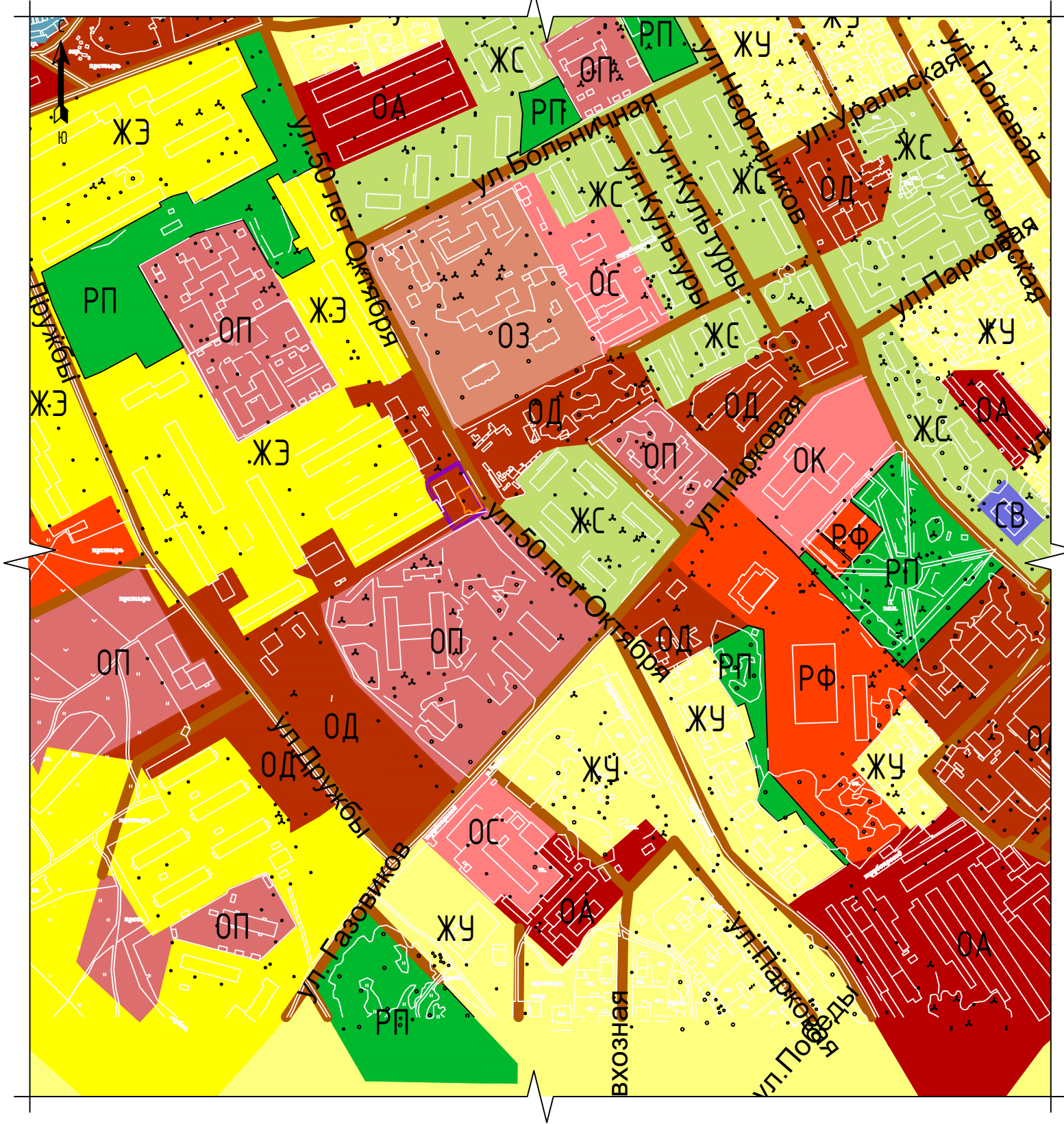
В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры. Во вторую очередь проектирование и строительство здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-12-17-ПП			12

Копии графического материала к Обоснованию проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-12-17-ПП	Лист
							13

Фрагмент карты планировочной структуры территории. М 1:5000

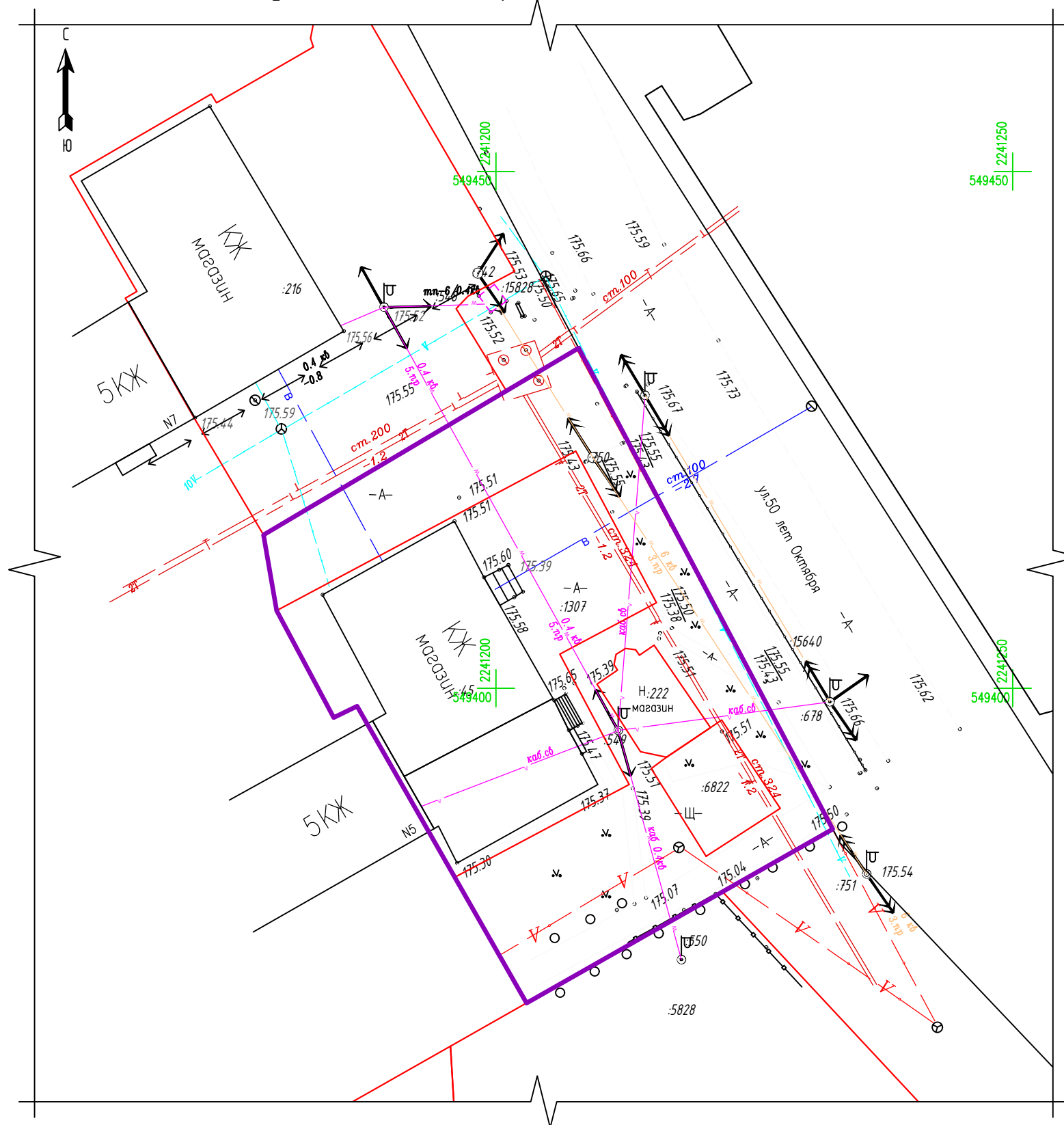


Условные обозначения

- ОА - зона автостоянок и гаражей
- ОД - зона объектов делового общественного и коммерческого назначения
- ОС - зона объектов социального, коммунально-бытового назначения
- ОК - зона объектов культуры
- РФ - зона объектов физкультуры и спорта
- ОЗ - зона объектов здравоохранения
- ГЛ - зона городских лесов
- ЖС - зона застройки среднетажными жилыми домами
- ЖУ - зона усадебной застройки
- ЖЗ - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- РП - зона парков, скверов
- СВ - зона связи
- дорожная сеть
- граница проектирования
- планируемый земельный участок

						25-12-17 -ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Поземельнова			25.12		П	1
Проверил					25.12	Фрагмент карты планировочной структуры территории. М 1:5000	ИП Поземельнова Н. Ю.	

Результаты инженерных изысканий М 1:500



Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие земельные участки
- магистральная теплотрасса
- водопровод
- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- кабель связи "Ростелеком"
- кабель связи "Связьтранснефть"
- трансформаторная подстанция
- кабель связи неопределён

Система высот Балтийская.
Система координат МСК59

						25-12-17 -ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Поземельнова			25.12		П	2
Проверил					25.12			7
						Результаты инженерных изысканий М 1:500		
						ИП Поземельнова Н. Ю.		

Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500

















Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- планируемые красные линии
- улицы местного значения
- проезды
- тротуар
- газон
- основное движение транспорта
- основное пешеходное движение
- объекты капитального строительства(существующие)
- объекты капитального строительства(планируемые)
- парковка

						25-12-17 -ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Поземельнова			25.12		П	3
Проверил					25.12			7
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500		
						ИП Поземельнова Н. Ю.		

Условные обозначения

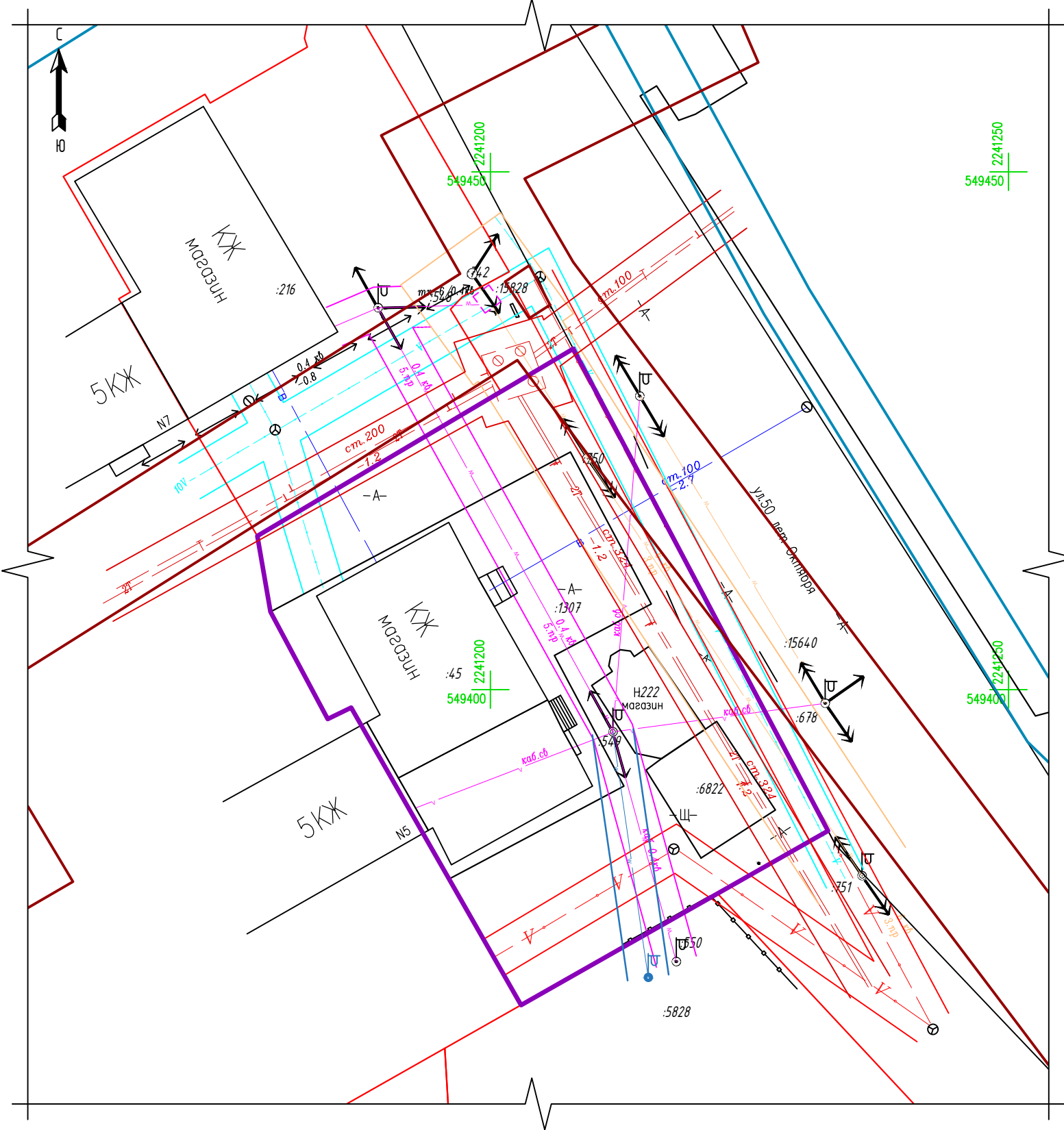


- | | |
|---|--|
|  | - граница проектирования |
|  | - существующие земельные участки |
|  | - магистральная теплотрасса |
|  | - водопровод |
|  | - ЛЭП 0,4 кВ |
|  | - ЛЭП 6 кВ |
|  | - кабель связи "Ростелеком" |
|  | - кабель связи "Связьтранснефть" |
|  | - трансформаторная подстанция |
|  | - кабель связи неопределен |
|  | - кабель связи неопределен - реконструкция |
|  | - ЛЭП 0,4 кВ - реконструкция |
|  | - нестационарный торговый объект - снос |
|  | - существующий объект капитального строительства |

Система высот Балтийская.
Система координат МСК59

						25-12-17 - ПП			
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Поземельнова			25.12	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					25.12		П	4	7
						Схема отображающая местоположение, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	ИП Поземельнова Н. Ю.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие земельные участки
- магистральная теплотрасса
- водопровод
- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- кабель связи "Ростелеком"
- кабель связи "Связьтранснефть"
- трансформаторная подстанция
- кабель связи неопределён
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
- охранный зона ЛЭП 6 кВ
- охранный зона кабель связи "Ростелеком"
- охранный зона кабель связи "Связьтранснефть"
- охранный зона трансформаторной подстанции

Коммуникации подлежащие переносу:

- ЛЭП 0,4 кВ, реконструируемая
- охранный зона реконструируемой ЛЭП

Зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН:

- 59.18.2.154 охранный зона газопровода низкого давления
- 59.18.2.419 зоны с особыми условиями использования территорий-охранной зоны теплотрассы п. Полазна ООО "Теплосервис"

Охранные зоны указаны согласно:

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 1995 года N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

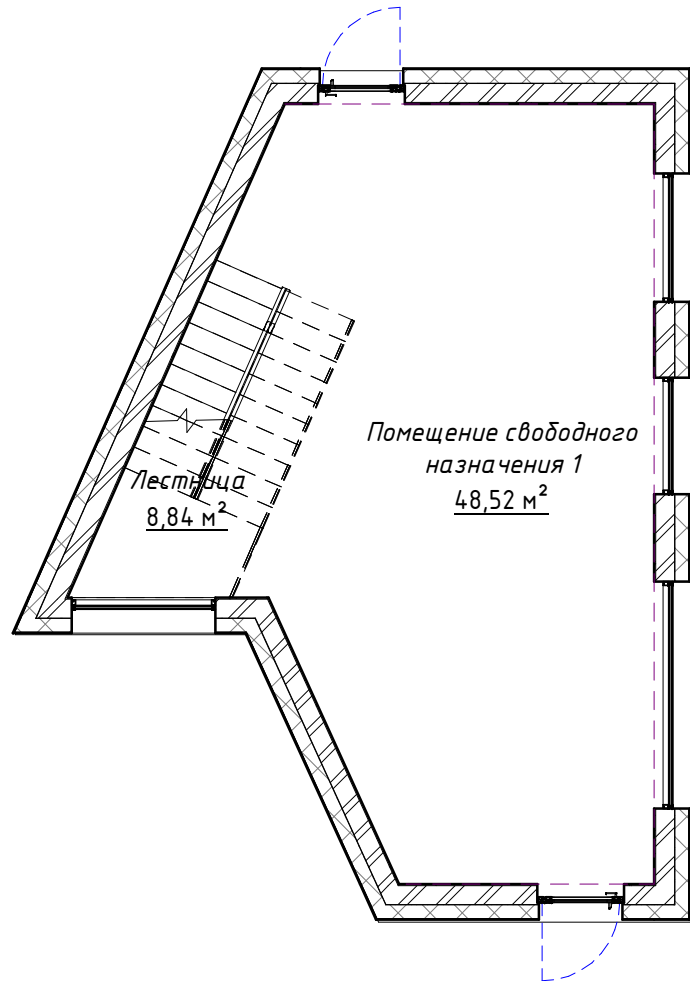
						25-12-17 -ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Поземельнова			25.12		П	5
Проверил					25.12	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ИП Поземельнова Н. Ю.	Листов

Согласовано

Взам. инв. №

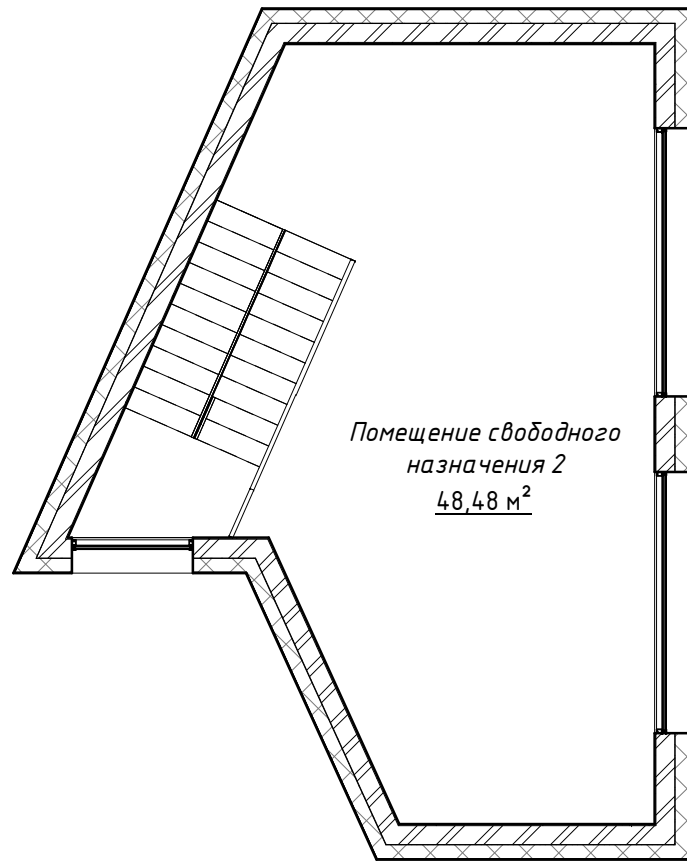
Подп. и дата

Инв. № подл.



Этаж 1
1 : 100

Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь, м²
Этаж 1		
1	Помещение свободного назначения 1	48,52 м²
2	Лестница	8,84 м²
Этаж 2		
3	Помещение свободного назначения 2	48,48 м²
Общий итог: 3		105,84 м²



Этаж 2
1 : 100

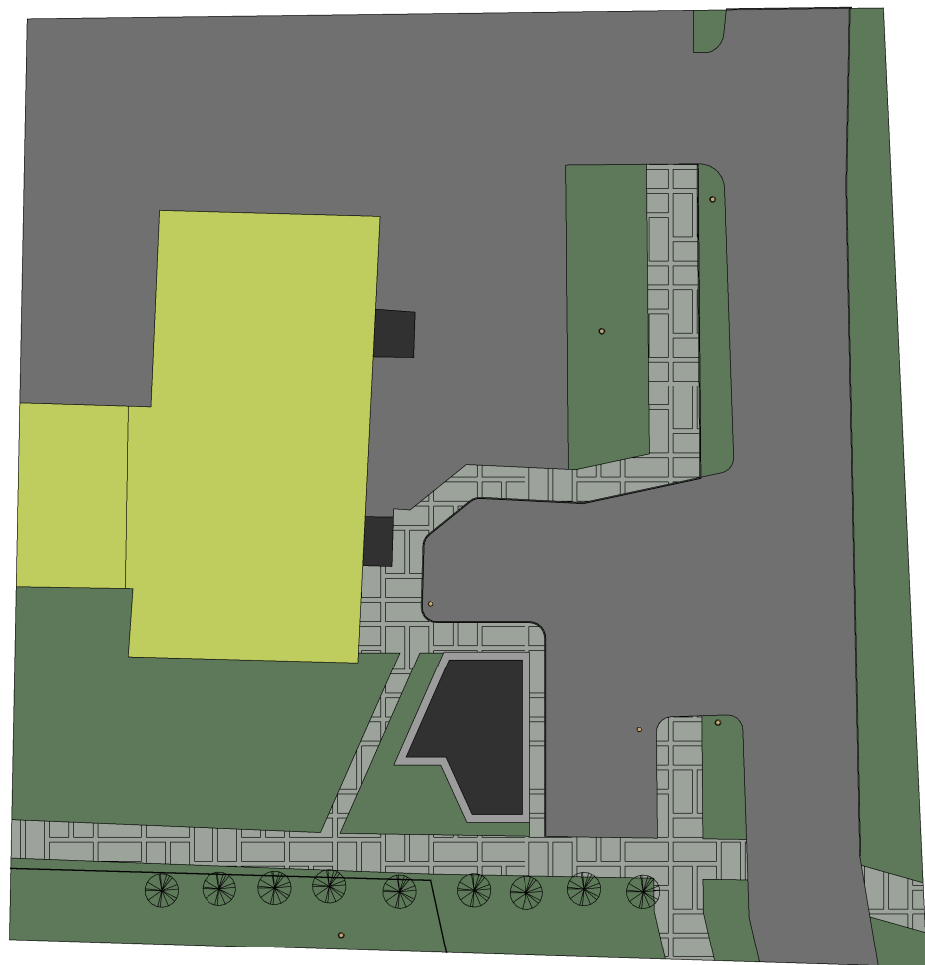
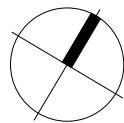
						25-12-17 - ПП		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							П	6
Разработал	Поземельнова					Планы этажей	ИП Поземельнова Н.Ю	
Проверил								

Согласовано

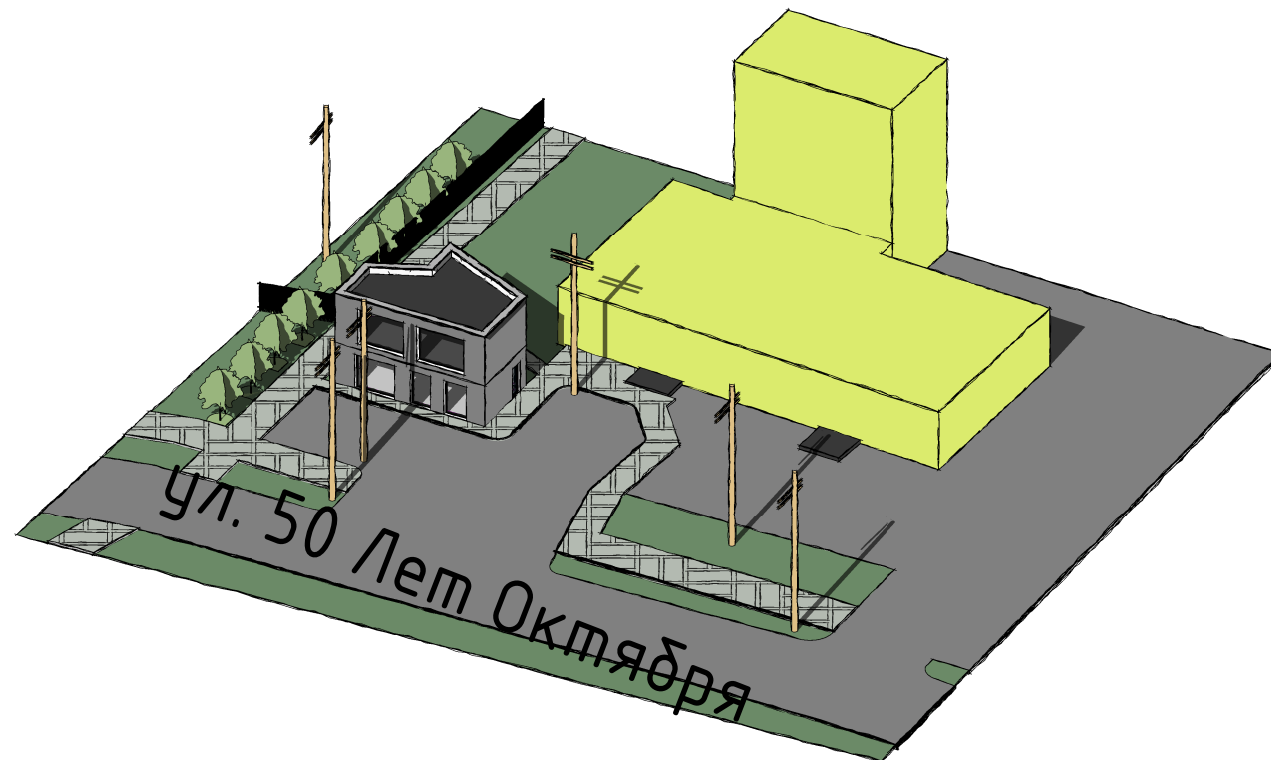
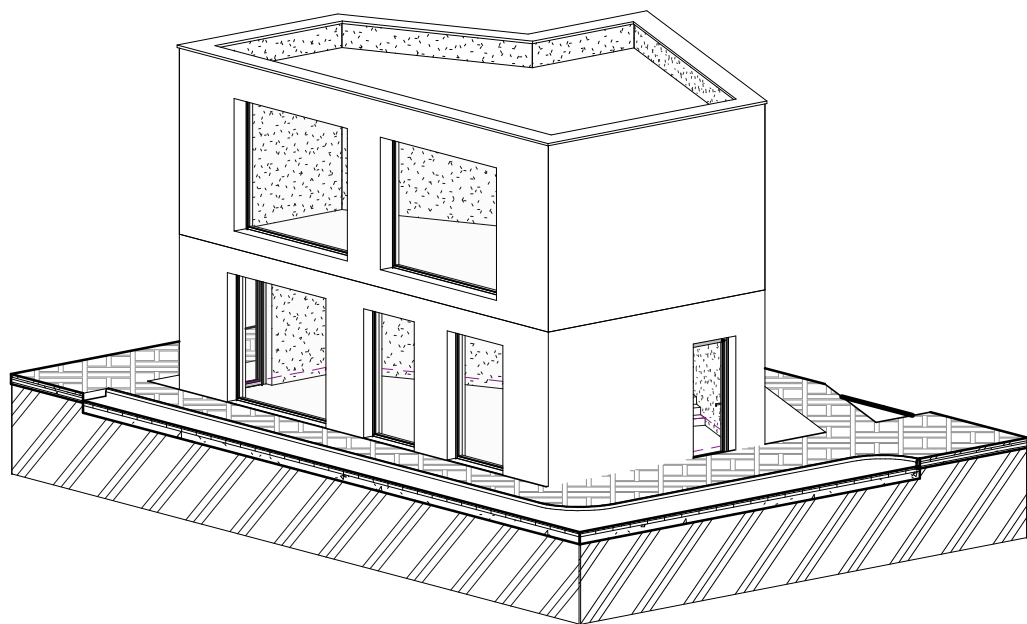
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Генплан
1: 500



Площадь застройки 73,5 кв.м.

						25-12-17 – ПП			
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе д. №5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Поземельнова						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ИП Поземельнова Н.Ю	
Проверил									